

Serenna

RESIDENCIAL



Imagen orientativa de anteproyecto sin carácter contractual

“LA ARQUITECTURA
ES UNA BÚSQUEDA
DE SERENIDAD”

GLENN MURCUTT ARQUITECTO



EQUILIBRIO

ESPACIO

CALIDEZ

BIENESTAR



Imagen orientativa de anteproyecto sin carácter contractual

VIVIENDAS PENSADAS PARA
DISFRUTAR DEL TIEMPO EN CASA

Serenna Residencial es una urbanización privada formada por tres bloques de viviendas, distribuidas en torno a un espacio central ajardinado con piscina, parque infantil y zonas de paseo. Un entorno cuidado, sin aglomeraciones, que ofrece tranquilidad y conexión con el exterior desde el primer momento.

Las viviendas han sido diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Estancias amplias y funcionales, terrazas en todas las plantas y espacios versátiles como bodegas o áticos privados completan una propuesta donde lo importante es vivir cómodamente.

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas de Zaragoza, Serenna propone un nuevo equilibrio entre comodidad, diseño y bienestar.

Una forma de vivir donde todo tiene su lugar.

UN ENTORNO QUE RESPIRA CALMA

Serenna Residencial se encuentra en una de las zonas residenciales más consolidadas de Zaragoza, una ubicación que combina tranquilidad, servicios cercanos y buenas conexiones.

Situado en el entorno de **Miralbueno**, Serenna ofrece la posibilidad de vivir en un enclave alejado del ritmo acelerado del centro urbano, pero con acceso rápido a todos los servicios del día a día: colegios, zonas verdes, centros deportivos, supermercados y transporte público.

Gracias a su excelente comunicación con las vías principales de la ciudad, vivir en Serenna significa estar cerca de todo sin renunciar al bienestar de un entorno pensado para desconectar y para disfrutar del tiempo en casa.

En Serenna, los espacios entienden tu forma de vivir.

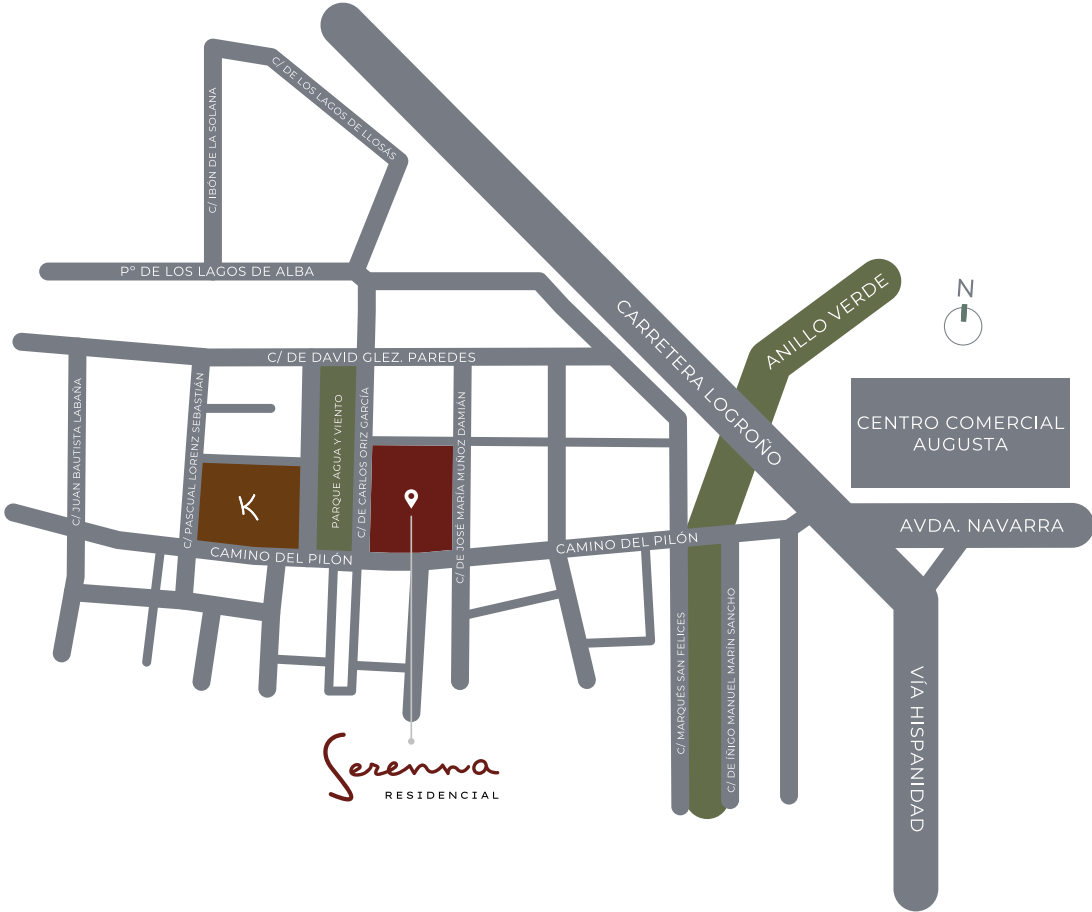


Imagen orientativa de anteproyecto sin carácter contractual



SIENTE LA ARQUITECTURA

Serenna Residencial se compone de tres bloques distribuidos en torno a una zona central ajardinada. La disposición, orientada para aprovechar la luz natural y generar ventilación cruzada en todas las viviendas, garantiza confort y bienestar en cada estación del año.

Los bloques tienen una altura de dos y tres plantas alzadas, lo que contribuye a una atmósfera tranquila, sin aglomeraciones visuales. Las viviendas están planteadas con diferentes tipologías: de tres y cuatro dormitorios, terrazas amplias y estancias que se abren al exterior.

La arquitectura de Serenna Residencial busca integrar el conjunto en su entorno y priorizar la calidad de vida de quienes lo habitan. **Un proyecto pensado para crecer contigo.**

Imagen orientativa de anteproyecto sin carácter contractual

La documentación gráfica que contiene este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución

Todo el mobiliario, espejos e iluminación que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte de las viviendas objeto de venta

“UN ESPACIO
TRANQUILO PUEDE
CAMBIAR LA FORMA
EN QUE RESPIRAMOS”

TADAO ANDO ARQUITECTO



MÁS QUE UN RESIDENCIAL, UN LUGAR PARA COMPARTIR VIDA



- 01

PISCINA COMÚN
Un espacio para relajarte, refrescarte y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa.
- 03

ZONA AJARDINADA
Áreas verdes que aportan frescura, sombra y un entorno agradable para descansar o pasear.
- 05

SALA COMUNITARIA
Un espacio polivalente pensado para encuentros o celebraciones, al servicio de todos los vecinos.



- 02

PARQUE INFANTIL
Diseñado para que los más pequeños jueguen con libertad en un entorno seguro.
- 04

ZONAS DE PASEO
Senderos que conectan los bloques e invitan a moverte con calma y sin prisa.

CAMINO DEL PILÓN





UN ESPACIO CENTRAL DONDE TODO OCURRE: VIDA, RUTINA Y HOGAR



Imagen orientativa de anteproyecto sin valor contractual. Inspiracion salón E1-2-3

La estancia principal de la vivienda está pensada para que todo ocurra sin interrupciones. Un salón que se abre al comedor y se prolonga hacia el exterior, conectado visual y físicamente con la terraza. Luz natural que cruza de fachada a fachada, ventilación continua

y una distribución que se adapta a tu forma de vivir, estés en familia, solo o recibiendo visitas. Diseñado para acompañarte en cada momento del día, este espacio es mucho más que un salón: es el centro desde el que se organiza la vida en casa.



Imagen orientativa de anteproyecto sin valor contractual

Integrada con discreción, la cocina mantiene su protagonismo sin imponerse. Abierta al salón, pero cuidando cada línea y material, aporta funcionalidad, orden y estilo.

Los acabados han sido seleccionados por su durabilidad, tacto y estética, con superficies resistentes, tonos neutros y detalles que elevan el conjunto sin sobrecargarlo.



Imagen orientativa de anteproyecto sin valor contractual

RINCONES QUE HABLAN DE TI

En algunas viviendas de **Serenna Residencial**, el diseño va más allá de lo esencial para ofrecerte estancias con valor añadido. Espacios que suman, que aportan posibilidades, que amplían la experiencia de hogar y se adaptan a diferentes formas de vivir: una terraza abierta al jardín, un ático con vistas que se convierte en tu rincón favorito, grandes ventanales que conectan con el exterior o un patio inglés que aporta luz y privacidad... sin olvidar la bodega, el sitio perfecto donde crear tu propio refugio.

La bodega es mucho más que un espacio extra. Es un lugar con carácter, perfecto para reunirte, desconectar o dedicar tiempo a lo que te gusta. Su diseño permite múltiples usos sin renunciar a nada: como sala privada, zona de almacenaje o un pequeño refugio personal.

Un espacio flexible, al margen de las rutinas, que puedes hacer completamente tuyo.

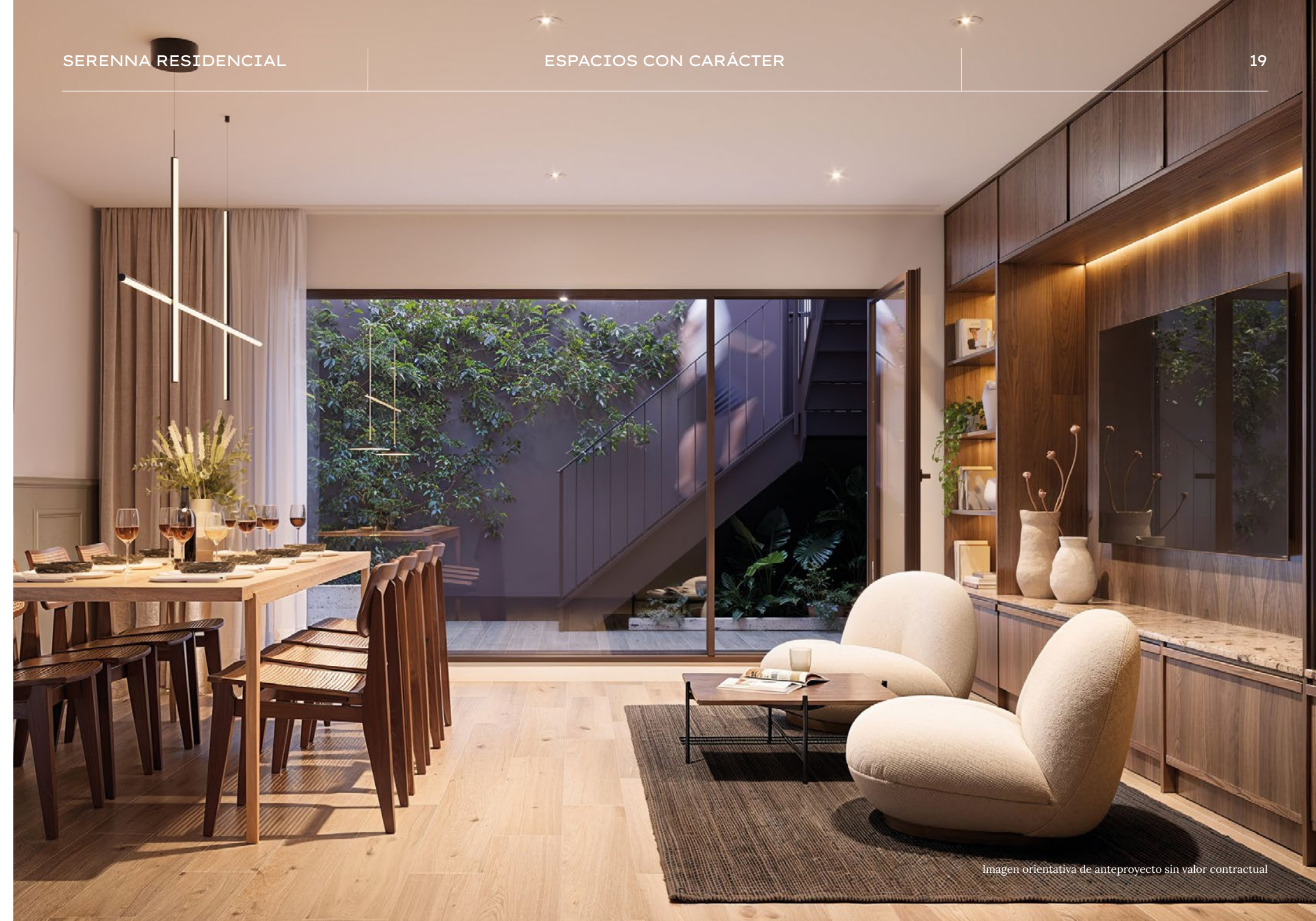




Imagen orientativa de anteproyecto sin valor contractual

EXTERIOR QUE TAMBIÉN ES HOGAR

Cada vivienda se abre al exterior a través de terrazas amplias, bien orientadas y pensadas para disfrutarse todos los días del año.

Ya sea en planta baja, en los apartamentos intermedios o en los áticos, estos espacios prolongan la vida del hogar hacia afuera, creando rincones donde simplemente parar.

Privadas, cómodas y conectadas con el entorno, las terrazas se convierten en ese lugar donde todo se siente un poco más ligero.

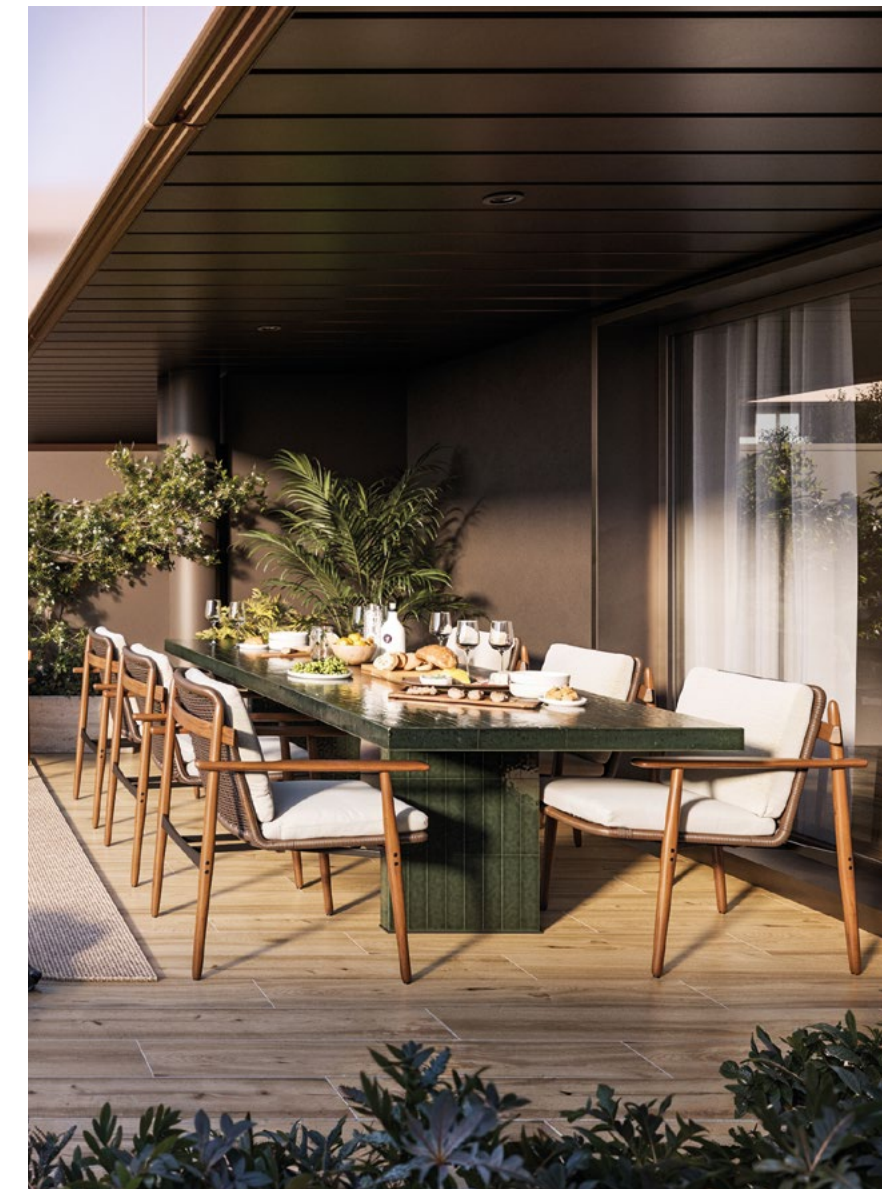
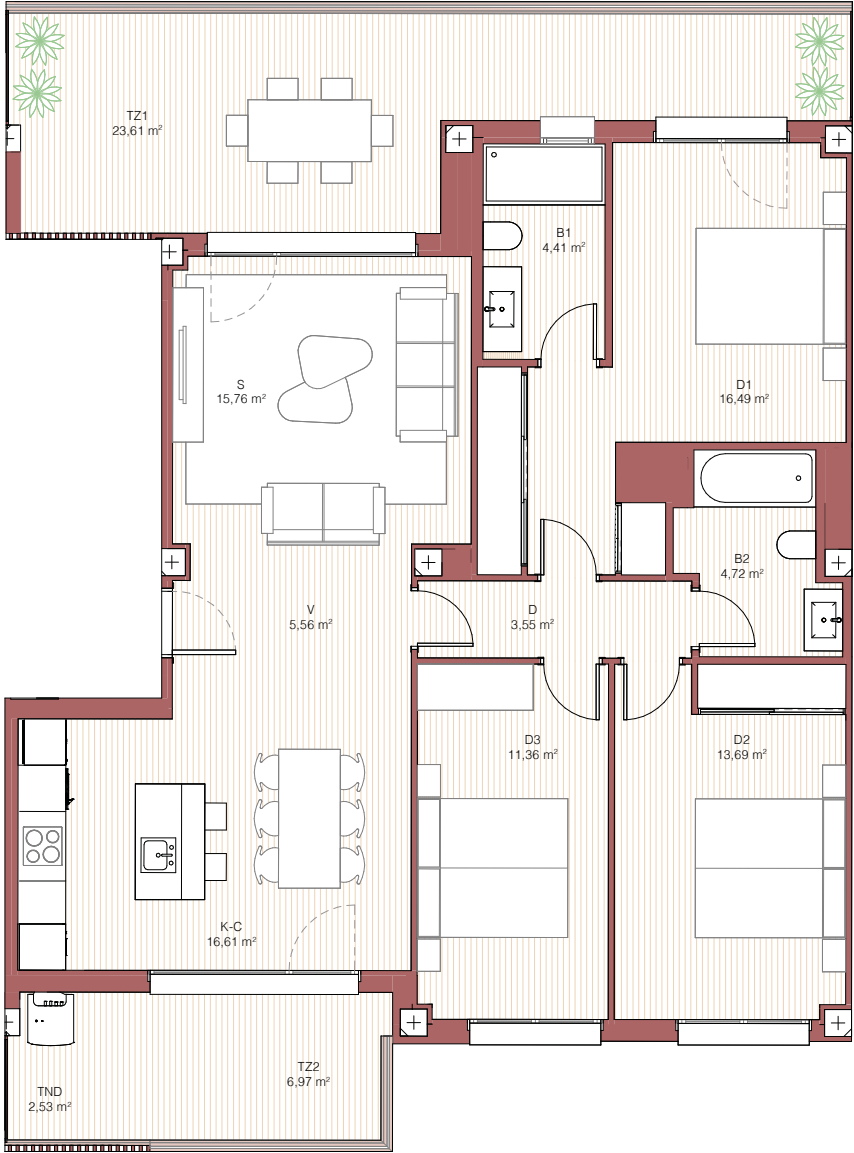




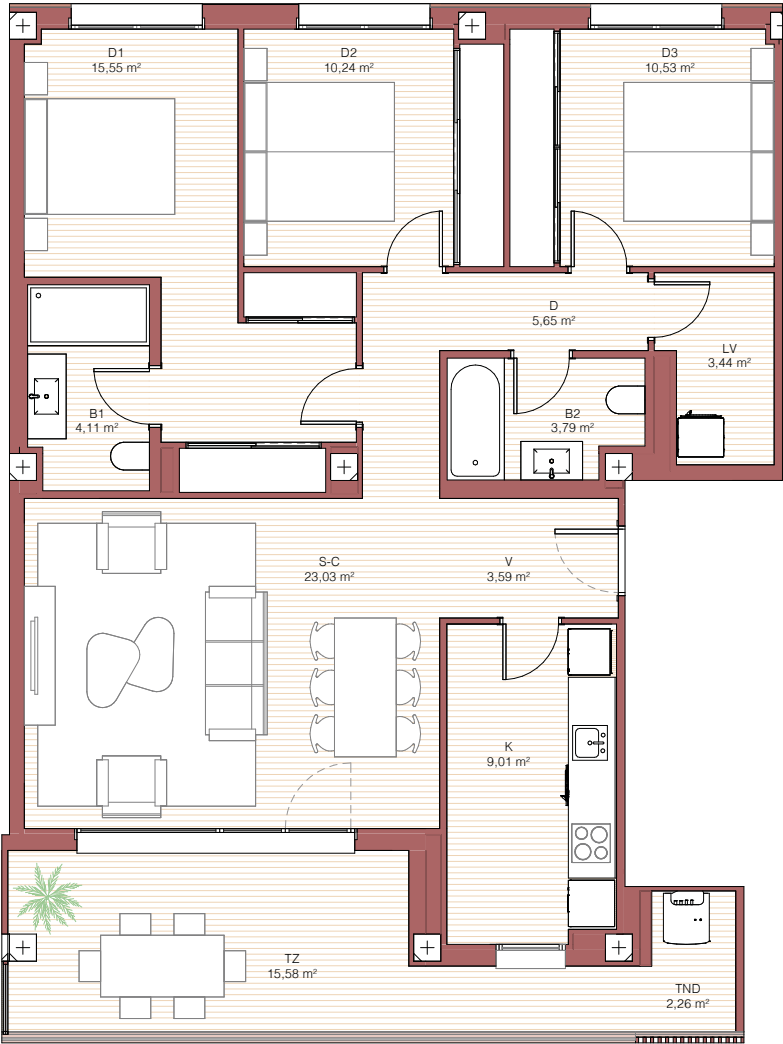
Imagen orientativa de anteproyecto sin valor contractual
La vivienda y las zonas comunes se comercializan
sin ningún tipo de amueblamiento ni decoración
Piscina opcional, consultar condiciones



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS E1-2-3

Superficie útil cerrada: 92,16 m²

Superficie útil abierta: 33,11 m²



TIPOLOGÍA 3 DORMITORIOS E6-7-8

Superficie útil cerrada: 88,93 m²

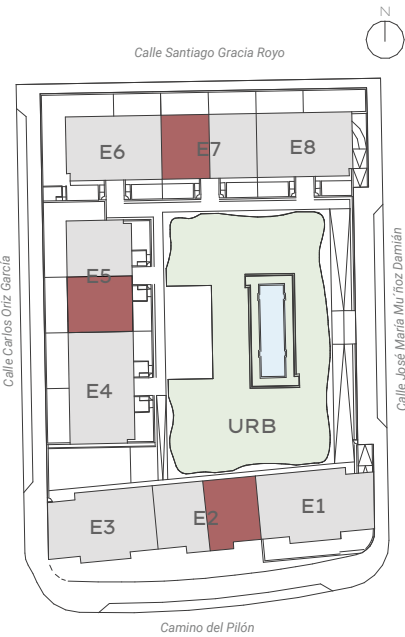
Superficie útil abierta: 17,84 m²



TIPOLOGÍA 4 DORMITORIOS E4-5

Superficie útil cerrada: 110,32 m²

Superficie útil abierta: 19,78 m²



* Los planos y superficies reflejadas tienen carácter orientativo y pueden estar sujetos a modificaciones por necesidades técnicas y constructivas del proyecto. Las medidas definitivas se establecerán en la documentación contractual

EFICIENCIA QUE SE NOTA, SIN QUE SE VEA

En Serenna, la eficiencia energética no es un añadido: forma parte del proyecto desde su concepción. Las viviendas están diseñadas para ofrecer el máximo confort térmico y acústico con un consumo mínimo, utilizando soluciones constructivas avanzadas y sistemas que combinan tecnología, sostenibilidad y bienestar.

La presente memoria de calidades corresponde a un anteproyecto y podrá sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o de disponibilidad de materiales.



AEROTÉRMIA INDIVIDUAL

Cada vivienda cuenta con un sistema de aerotermia de alta eficiencia, que aprovecha la energía del aire exterior para climatizar la vivienda mediante suelo radiante y refrescante. Esta tecnología, silenciosa y limpia, permite mantener una temperatura confortable durante todo el año reduciendo significativamente el consumo energético.



LUZ NATURAL APROVECHADA

El diseño de Serenna prioriza la entrada de luz natural en todas las estancias principales. La orientación de los bloques, la distribución interior y la presencia de amplios ventanales permiten reducir la necesidad de iluminación artificial y favorecen el confort visual durante todo el día.



VENTILACIÓN CONTROLADA

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica que garantiza una renovación continua del aire interior. Esta tecnología mantiene una calidad del aire óptima, reduce la humedad y mejora la sensación de confort en el interior del hogar.



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

La envolvente del edificio está equipada con aislamiento continuo en fachadas, cubiertas y forjados, lo que garantiza una mayor eficiencia energética y un confort interior constante. Además, se han aplicado soluciones técnicas que mejoran la insonorización entre estancias y viviendas, favoreciendo el descanso y la privacidad.



ENERGÍA SOLAR DE AUTOCONSUMO

La instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta permite que el edificio genere parte de la energía consumida, reduciendo así la dependencia de fuentes externas. Esta solución refuerza el compromiso con la sostenibilidad y aporta un beneficio directo a largo plazo para quienes viven en Serenna.



DISEÑO EFICIENTE

Desde el planteamiento inicial, Serenna apuesta por soluciones constructivas duraderas, eficientes y respetuosas con el entorno. La selección de materiales se ha realizado buscando reducir la huella ambiental sin renunciar al confort, al diseño ni a la calidad en los acabados.



Tel. 976 233 426
Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza
ventas@castillobalduz.es
www.castillobalduz.es