

The logo features the word "SUD" in a large, elegant, serif font. Above the letter "U" is a small, white, stylized crown or crest. Below "SUD" is the word "RESIDENCIAL" in a smaller, clean, sans-serif font. The entire logo is centered on a dark teal background.

SUD
RESIDENCIAL



SUD
RESIDENCIAL

Ubicado en Arcosur, SUD Residencial es un proyecto de 169 viviendas localizadas en una manzana completa comprendida entre las calles Paseo Arqueros, Dolmen de Tella, Avenida de los Cañones de Zaragoza y la calle Rincón del cielo.

Vivirás en un enclave joven, dinámico, en plena expansión y conectado con transporte público, enlace con tranvía al centro de la ciudad y buena comunicación en coche gracias a la Z-40.

Infografía orientativa a concretar en el desarrollo del proyecto



SUD
RESIDENCIAL

El valor añadido del conjunto residencial

Vivir en el conjunto residencial SUD aporta un gran valor añadido a la propia vivienda. Y es que cada día apreciamos más tener opciones de esparcimiento y ocio al aire libre sin salir de nuestro hogar.

Disfruta de la tranquilidad y la seguridad que supone vivir en una urbanización cerrada, privada y equipada con todo lo que mejora tu calidad de vida: zonas comunes equipadas con juegos infantiles, zonas ajardinadas y un local de uso polivalente. Todo ello se ha diseñado pensando en el bienestar de los propietarios.

Infografía orientativa a concretar en el desarrollo del proyecto



Dos fachadas, un mismo concepto

El concepto arquitectónico de SUD Residencial se fundamenta en el volumen que aportan las cajas blancas que delimitan las terrazas tras un amplio vuelo, donde el fondo contrasta con su color oscuro y potencia su volumetría.

Este proyecto persigue la máxima conexión de los edificios con la belleza exterior. Es por ello que se diseña con barandillas de vidrio continuas y grandes ventanales que aprovechan la luz en todo su esplendor.

Una vez dentro descubrirás la fachada interior y su composición de franjas de colores, que tienen su origen en la combinación de los diferentes materiales que confieren al conjunto residencial una marcada identidad.

La pintura en color mostaza de las franjas verticales, que nacen en las zonas comunes, culmina un elemento arquitectónico único.



Aire libre

Las terrazas se convierten en espacios de vital importancia y una extensión de nuestros hogares.

En SUD Residencial todas las viviendas disponen de amplias terrazas a las que acceder desde la zona de día; construidas con barandillas de vidrio sin herrajes, evitamos cualquier tipo de obstáculos para que puedas aprovechar al máximo las vistas al exterior.

Además, el edificio cuenta con viviendas singulares que permiten disfrutar todavía más del espacio exterior: las viviendas de ático y las viviendas en planta baja. En ambas tipologías las terrazas disponen de mayor superficie y permiten hasta instalar un huerto urbano.





Luminosos salones

El salón es una de las piezas más importantes de nuestro hogar, donde la funcionalidad de los espacios cobra una vital importancia.

En SUD Residencial encontraras salones perfectos para decorar tanto con zona de relax como de ocio.

La cocina de tus sueños

La cocina es el corazón del hogar. Es la estancia donde puedes volcar tu creatividad al elaborar platos para luego disfrutar en familia.

Todas las cocinas del edificio las entregamos amuebladas al completo con muebles inferiores y superiores, además de revestimiento de encimera y frontal a conjunto. También se incorpora fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y todos los electrodomésticos necesarios para comenzar tu nueva vida en SUD Residencial.



OPCIONES DE MATERIALES

Con este servicio podrás personalizar, sin ningún coste adicional, varios aspectos de tu nueva cocina.

ENCIMERAS



Absolute White
Boost Stone Ivory
Boost Natural Ecrú
Boost Smoke
Boost Tarmac
Absolute Black
Boost White
Statuario Supreme
Nero Marquina

MOBILIARIO



Blanco Hueso LE
Pomice LE
Gris Marengo LE
Olmo Classic LE
Blanco Brillo LEB

**Elige entre diferentes acabados para las encimeras y el mobiliario.*

Espacios de calidad

En SUD Residencial presumirás de cuartos de baño. El revestimiento de las paredes y suelos ha sido seleccionado en tonos neutros, inspirados en la naturaleza de materiales como la piedra, el mármol y la madera, que aportan un estilo minimalista cálido para lograr atmósferas serenas.

Están equipados con lavabo suspendido sobre mueble, inodoro y grifería monomando. En función de su ubicación contarán con plato de ducha extraplano o bañera.



ELECCIÓN DE MATERIALES

Dentro de los cuatro acabados de baños disponibles, te damos la opción de elegir las que mejor se adapten a tu estilo. Complementa tu baño con un espejo y una mampara como ves en estos ejemplos.



6

5

SUD RESIDENCIAL, TU NUEVO HOGAR

PLANTA BAJA

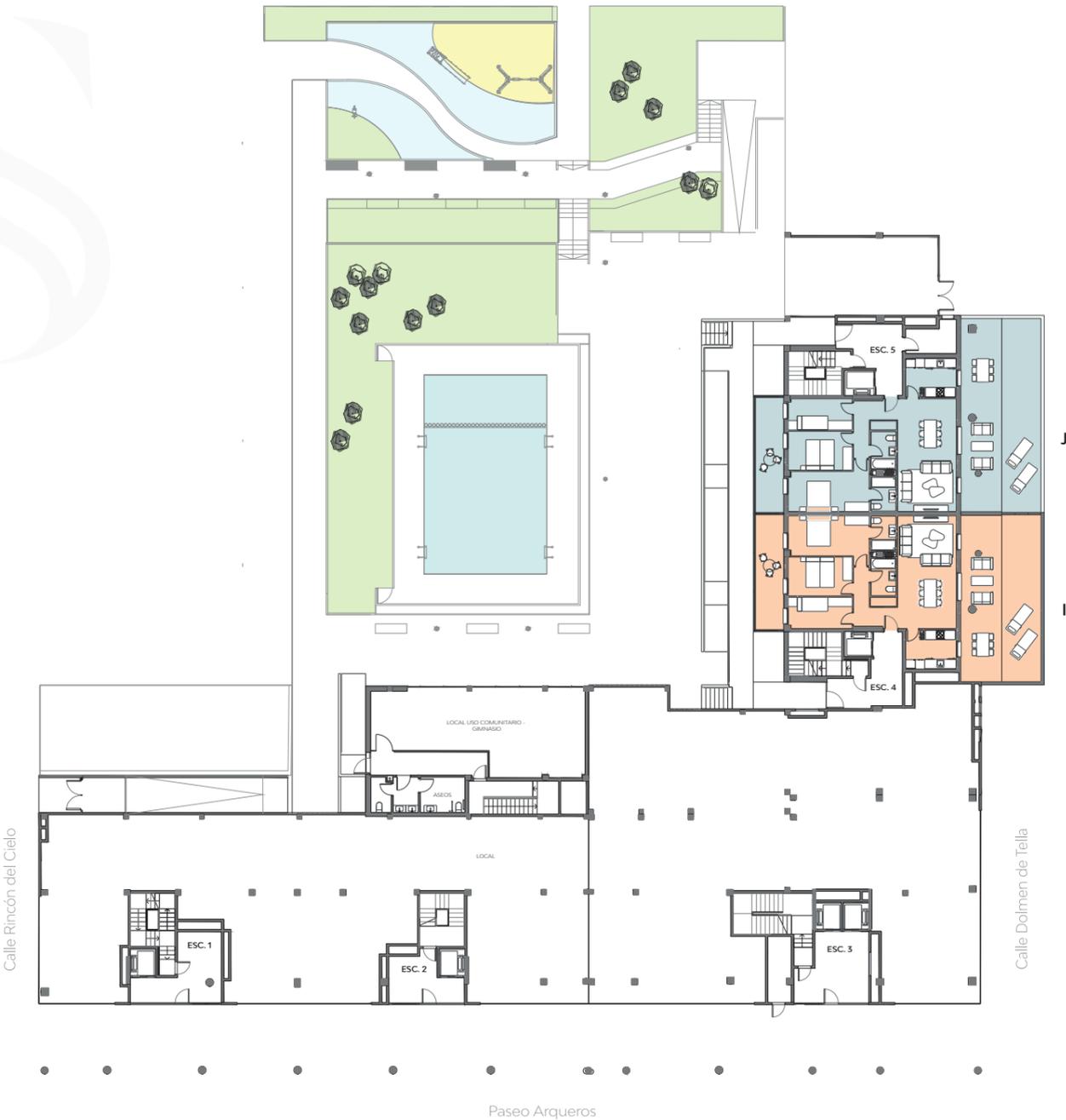
Además de un local comercial situado en el Paseo de los Arqueros, la planta baja del edificio SUD Residencial ha quedado reservada para las viviendas de dos y tres dormitorios, todas ellas dotadas con terraza e incluso con espacios destinados a un pequeño jardín. Esta planta cuenta con piscina, zona infantil, jardineras y local de uso polivalente.

PLANTA TIPO

Descubre nuestra propuesta de viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios con doble orientación y terraza al exterior. Equipadas con las mejores calidades para que las sientas como tu hogar desde el primer día.

PLANTA ÁTICO

¿Prefieres cocina independiente o incorporada al salón? Si te quedas con una de las viviendas del ático, esta decisión es solo tuya. De dos a cuatro dormitorios, en la planta ático también disfrutarás de acceso directo a la terraza superior.



Planta Baja

DATOS VIVIENDAS

| VIVIENDA | SUP. ÚTIL CERRADA | SUP. ÚTIL ABIERTA | SUP. ÚTIL TOTAL |
|----------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Tipo J | 81.52 m ² | 76.33 m ² | 157.85 m ² |
| Tipo I | 81.52 m ² | 67.69 m ² | 149.21 m ² |

Planta Tipo

DATOS VIVIENDAS

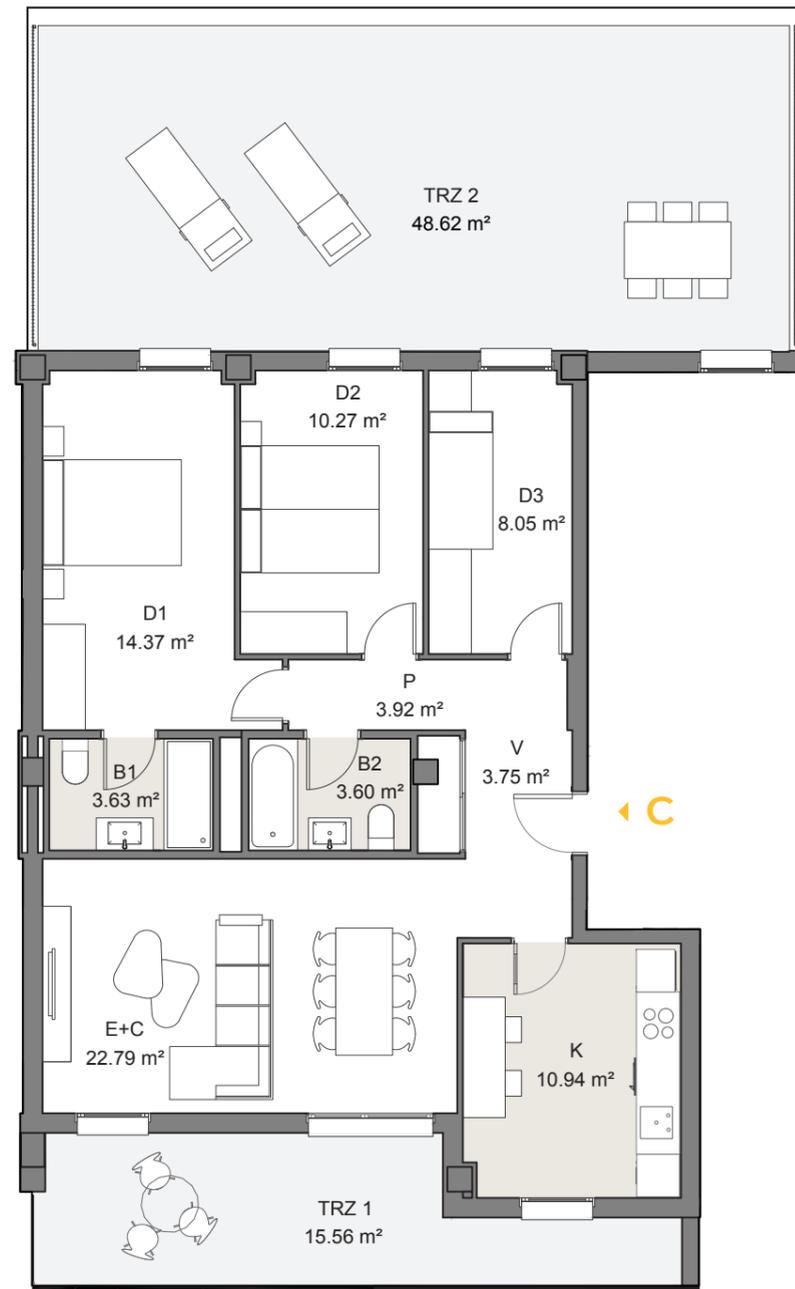
| VIVIENDA | SUP. ÚTIL CERRADA | SUP. ÚTIL ABIERTA | SUP. ÚTIL TOTAL |
|----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Tipo A | 75.95 m ² | 10.97 m ² | 86.92 m ² |
| Tipo B | 81.24 m ² | 15.46 m ² | 96.70 m ² |
| Tipo C | 81.32 m ² | 15.56 m ² | 96.88 m ² |
| Tipo D | 81.48 m ² | 14.66 m ² | 96.14 m ² |
| Tipo E | 70.43 m ² | 20.45 m ² | 90.88 m ² |
| Tipo F | 100.14 m ² | 64.24 m ² | 164.38 m ² |
| Tipo G | 67.12 m ² | 16.76 m ² | 83.88 m ² |
| Tipo H | 79.72 m ² | 17.98 m ² | 97.70 m ² |
| Tipo I | 80.01 m ² | 19.46 m ² | 99.47 m ² |
| Tipo J | 80.01 m ² | 19.46 m ² | 99.47 m ² |
| Tipo K | 79.71 m ² | 17.97 m ² | 97.68 m ² |

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



Paseo Arqueros



*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



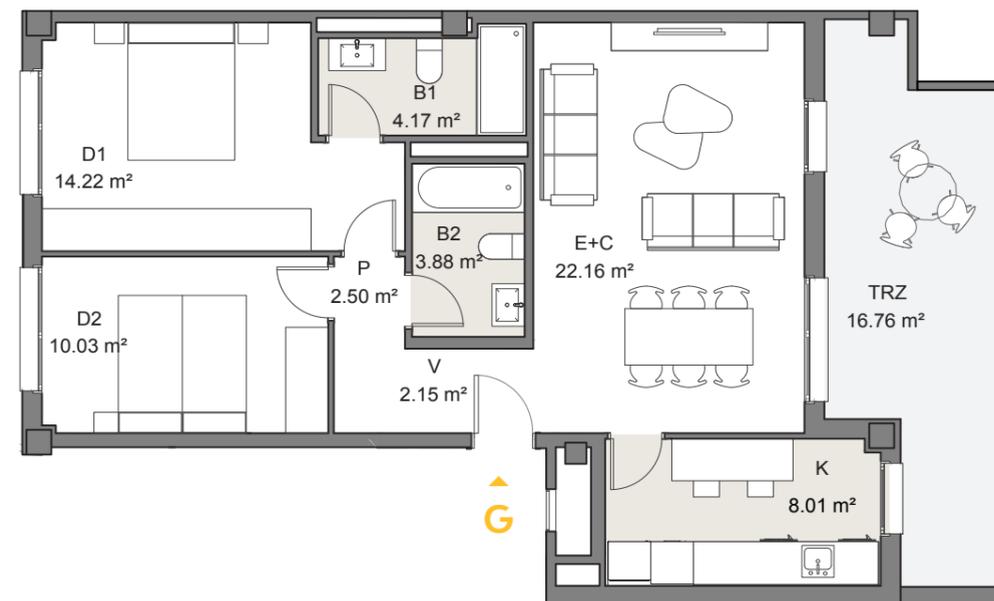
DATOS VIVIENDA

| | |
|----------|--------|
| PLANTA | 1ª |
| ESCALERA | 2 |
| VIVIENDA | Tipo C |

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|-----------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 81.32 m² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 64.18 m² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 145.50 m² |

ESCALA 1/100



DATOS VIVIENDA

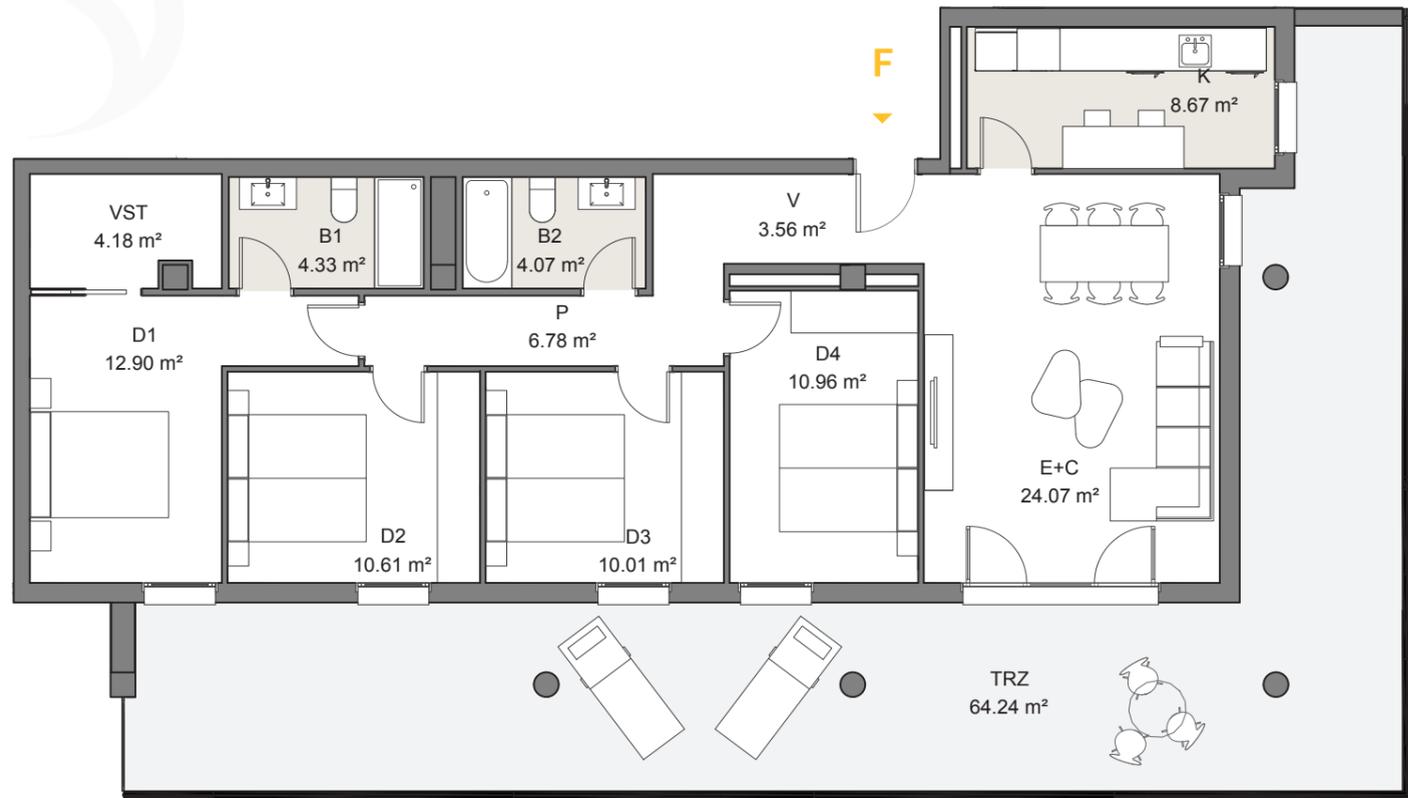
| | |
|----------|-------------|
| PLANTA | 2ª, 4ª y 6ª |
| ESCALERA | 3 |
| VIVIENDA | Tipo G |

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|----------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 67.12 m² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 16.76 m² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 83.88 m² |

ESCALA 1/100

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



DATOS VIVIENDA

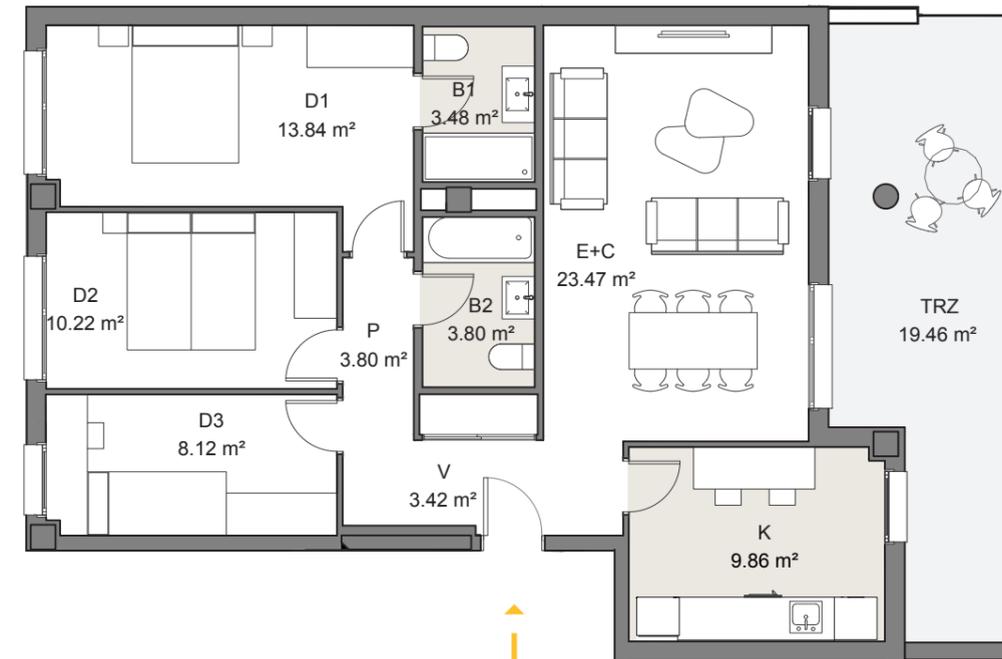
| | |
|----------|-------------|
| PLANTA | 2ª, 4ª y 6ª |
| ESCALERA | 3 |
| VIVIENDA | Tipo F |

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 100.14 m ² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 64.24 m ² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 164.38 m ² |

ESCALA 1/100

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



DATOS VIVIENDA

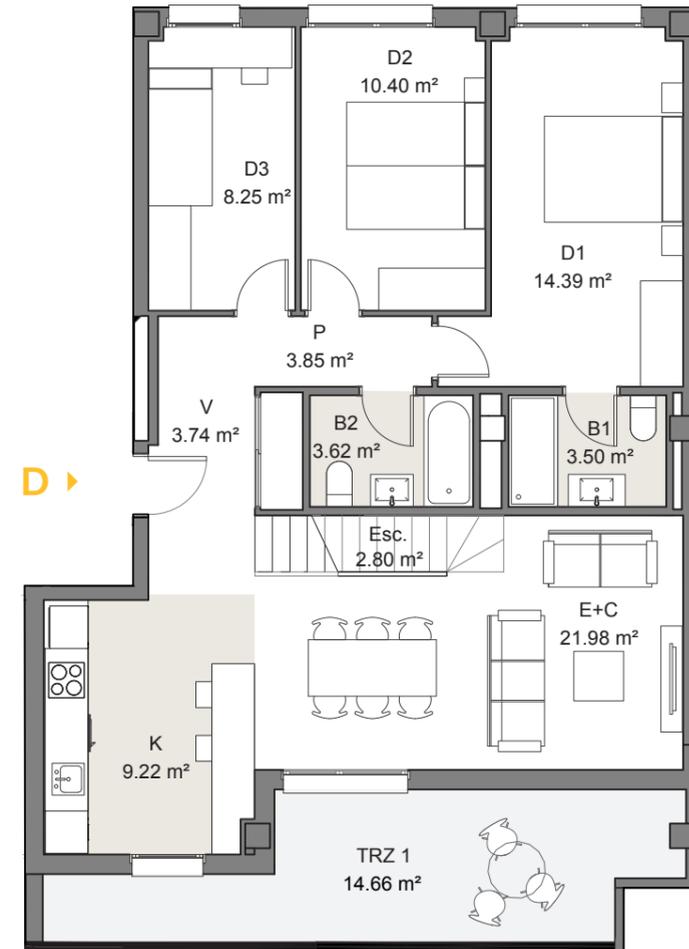
| | |
|----------|-------------|
| PLANTA | 2ª, 4ª y 6ª |
| ESCALERA | 4 |
| VIVIENDA | Tipo I |

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 80.01 m ² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 19.46 m ² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 99.47 m ² |

ESCALA 1/100

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



D ▶

*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



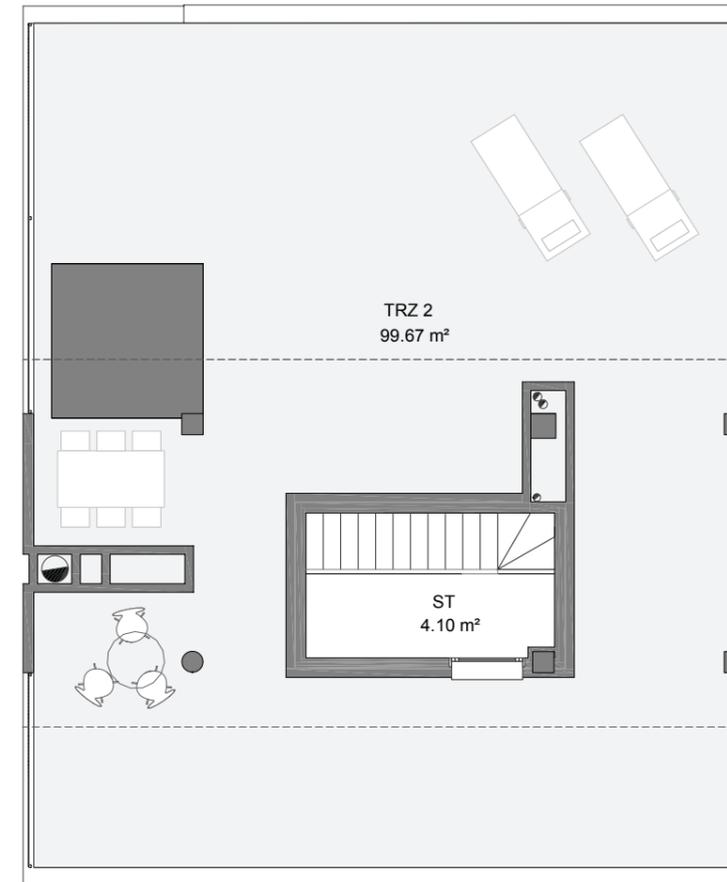
DATOS VIVIENDA

| | |
|----------|----------|
| PLANTA | 7ª Ático |
| ESCALERA | 2 |
| VIVIENDA | Tipo D |

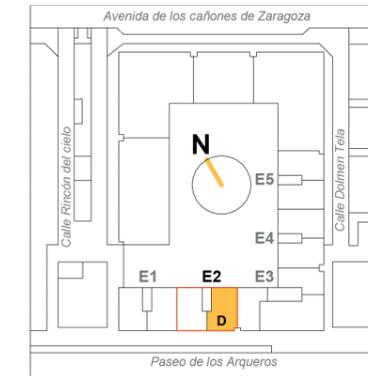
SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 85.95 m ² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 114.33 m ² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 200.18 m ² |

ESCALA 1/100



*Plano informativo susceptible de modificación por razones técnicas



DATOS VIVIENDA

| | |
|----------|---------------|
| PLANTA | Bajo cubierta |
| ESCALERA | 2 |
| VIVIENDA | Tipo D |

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|-------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL CERRADA | 85.85 m ² |
| SUP. ÚTIL ABIERTA | 114.33 m ² |
| SUP. ÚTIL TOTAL | 200.18 m ² |

ESCALA 1/100

SUD Residencial: Viviendas eficientes y sostenibles



AISLAMIENTO TÉRMICO

La envolvente del edificio es la parte que se encuentra en contacto con el aire exterior, responsable en gran medida de la eficiencia energética del edificio.

Por ello el edificio se construye con cerramientos que incorporan grandes espesores de aislamiento térmico en fachadas y cubiertas aplicando soluciones constructivas específicas para los puentes térmicos, evitando el desperdicio de energía.



MÁXIMO CONFORT CON SUELO RADIANTE

Las viviendas se dotan con un sistema de aerotermia individual, de alta eficiencia, para la calefacción mediante suelo radiante y para la climatización por aire. La aerotermia es una energía renovable que extrae la energía presente en el aire exterior, incluso en época de frío, para cederla al interior de la vivienda.

La instalación de suelo radiante para calefacción consiste en una red de tubos multicapa sobre placas de aislamiento térmico, que se instalan debajo del pavimento y de una capa compresora de mortero, por donde circula agua caliente en todas las estancias,

garantizando un reparto uniforme de calor por toda la superficie de la vivienda.

La instalación de climatización consta de una unidad interior instalada en el falso techo, alimentada por el sistema de aerotermia y conductos bajo el falso techo por donde llega el aire climatizado tanto en frío como en calor a las estancias cocina, salón y dormitorios.

Con este sistema que permite la combinación de la bomba de calor de aerotermia con el suelo radiante se obtiene un gran ahorro energético gracias a un consumo muy bajo.



CARPINTERÍA PVC

La carpintería del edificio es de PVC con vidrio de doble acristalamiento y baja emisividad, que mejora sustancialmente el aislamiento térmico de las ventanas.

Los vidrios bajo emisivos, se colocan según la orientación de la fachada, su objetivo es minimizar la pérdida de calor de los edificios, debido a que reflejan parte de la energía emitida por los aparatos de calefacción y lo devuelven al ambiente interior El vidrio bajo emisivo actúa como un abrigo que mantiene el calor de la calefacción en las estancias.



ENERGÍA SOLAR FOTVOLTAICA

Las energías renovables están cada vez más presentes en los nuevos edificios, es por ello que el edificio incorpora una instalación de placas solares fotovoltaicas para producir energía. Esta energía obtenida del sol cubre gran parte de la demanda para el agua caliente sanitaria de todas las viviendas.

Esta instalación de autoconsumo fotovoltaico supone un ahorro en la factura de la luz y un cambio hacia una economía baja en carbono.



VENTILACIÓN

Respira el aire más puro gracias a la instalación de ventilación mecánica controlada. Este sistema que tiene la vivienda extrae el aire viciado del interior de tu casa y aporta aire nuevo del exterior.



VEHÍCULO ELÉCTRICO

La movilidad también es sostenible. El edificio incorpora preinstalación de recarga de vehículo eléctrico mediante bandeja colocada en el techo del garaje comunicando armarios de contadores con las zonas de aparcamiento.

La documentación gráfica que contiene este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución.

Todo el mobiliario, mamparas, espejos, iluminación y materiales que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte de las viviendas objeto de venta.

SUD

RESIDENCIAL



Tel. 976 233 426
Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza
ventas@castillobalduz.es
www.castillobalduz.es