

MEMORIA DE CALIDADES

PARCELA 9.2, SECTOR 56.3 MIRALBUENO (ZARAGOZA)

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigon armado, según normativa vigente.

FACHADA

- Los cerramientos de fachada se realizarán con ladrillo cara vista, sobre cuya cara interna se aplicara un sistema de aislamiento tipo Glascomur o similar, a base de enfoscado y aislamiento termico que irá trasdosado de ladrillo de gran formato.

CUBIERTA

- Cubiertas no transitables planas, de tipo invertida acabada con una capa de grava de canto rodado.
- Cubiertas con solado de gres exterior antideslizante de 1ª calidad.
- Impermeabilizacion con doble capa de lámina asfáltica.

TABIQUERIA

- Tabiqueria interior con ladrillo de gran formato con el espesor y características necesarias según normativa vigente.
- Separación entre viviendas, y entre viviendas con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo perforado y trasdosado de ladrillo de gran formato con el espesor y características necesarias según la normativa vigente.
- Fabrica de ladrillo hueco doble en trasteros, enfoscado con mortero de cemento.

PAVIMENTOS

- Pavimento flotante de tarima laminada de dureza superficial AC4 en toda la vivienda excepto cocina y baños. Rodapié a juego con carpintería interior.
- Solados en baños y cocina con baldosa de gres de 1ª calidad.
- Solado de terrazas con gres de exterior antideslizante.
- Solado de gres en trasteros y cuartos técnicos.

COMERCIALIZA:

PROMUEVE:

I

INFORMACIÓN:

976-23 34 26

- Solado de granito de importación en portales.
- Peldaños de escalera, rellanos y distribuidores de planta en granito de importación.
- Acabado de cuarzo en solera de sótano, en función de normativa.
- Los acabados de las zonas de soportales y zonas comunes de planta baja se realizarán conforme a la normativa específica.

ALICATADOS

- Alicatados de cocinas, baños y tendederos con baldosa cerámica de 1ª calidad.

CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior abatible de aluminio lacado con rotura de puente térmico, según especificaciones de CTE, sistema monoblock, colocada sobre precerco de aluminio, con persiana de aluminio en dormitorios y salón-comedor.
- Carpintería de acero lacado en entradas de portales con vidrio de seguridad Stadip o similar.
- Puerta de acceso a garaje, automatizada, con mando a distancia.
- Puertas de chapa lacada cortafuegos en escaleras y zonas comunes, según normativa.
- Puertas de chapa con rejilla de ventilación en cuartos trasteros.

ACRISTALAMIENTO

- Acristalamiento doble tipo climalit o similar, y vidrio de seguridad Stadip o similar en zonas comunes y zonas de viviendas requeridas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso lisas, blancas, de 35mm, con herrajes cromados.
- Las puertas de cocinas y salones serán vidrieras.
- Armarios empotrados tipo block, con puertas abatibles o correderas, según tipos de viviendas.
- Puertas de acceso a vivienda de seguridad, revestida en el mismo material que las puertas de paso, con cerradura de seguridad, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela interior y dotada de mirilla óptica.

FONTANERÍA Y SANAMIENTO

- Instalación de saneamiento en viviendas en PVC insonorizado, según normativa.
- Instalación de saneamiento colgado en sótano y enterrado según normativa.

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



I

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción individual con caldera de gas natural por vivienda.
- Radiadores de aluminio
- Termostato digital por vivienda.
- Instalación de paneles solares en cubierta con depósito acumulador y distribución a viviendas, ó sistemas de apoyo energético equivalente acorde a las especificaciones del CTE.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación de conductos de fibra en el interior del falso techo para aire acondicionado con rejillas difusoras en toda la vivienda excepto baños y pasillo. Canalización para termostato e instalación eléctrica. Falso techo desmontable en baño o aseo.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

- Baño del dormitorio equipado con lavabo - mueble suspendido, inodoro, bidé y plato de ducha con barra ducha.
- Baño del pasillo equipado con lavabo suspendido, inodoro y bañera con barra de ducha.
- Sanitarios de la marca Jacob Delafon o similar.
- Grifería monomando de la marca Teka o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de 1ª marca.
- Tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.
- Video portero automático con terminal en recibidor o cocina.
- Instalación de antena colectiva para TdT y satélite.
- Instalación de apliques y balizas en zonas comunes y terrazas de viviendas.
- Preinstalación domótica básica en detección de fuego y agua.
- Instalación de RBTE de electrificación elevada.

DECORACION Y PINTURA

- Decoración de portales según proyecto específico.
- Pintura plástica lisa, en paramentos horizontales y verticales.
- Falso techo de escayola en vestíbulos, cocinas, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina con muebles inferiores y superiores, de gran capacidad, de 1ª calidad.
- Encimera de Silestone o similar.
- Lavadora y lavavajillas integrables.
- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora.
- Horno y microondas de acero inoxidable colocados en columna según tipos de viviendas.
- Frigorífico en acero inoxidable.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO

- Instalación de ventilación y extracción forzada de sótano, con detectores de CO.
- Instalación de protección contra incendios según normativa.
- Local comunitario.
- Ascensores adaptables según normativa, con cabina en acero inoxidable, de 1ª marca.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual. Memoria de calidades: 30-04-2015

COMERCIALIZA:

PROMUEVE:

I

INFORMACIÓN:

976-23 34 26