



KUARTIA

RESIDENCIAL

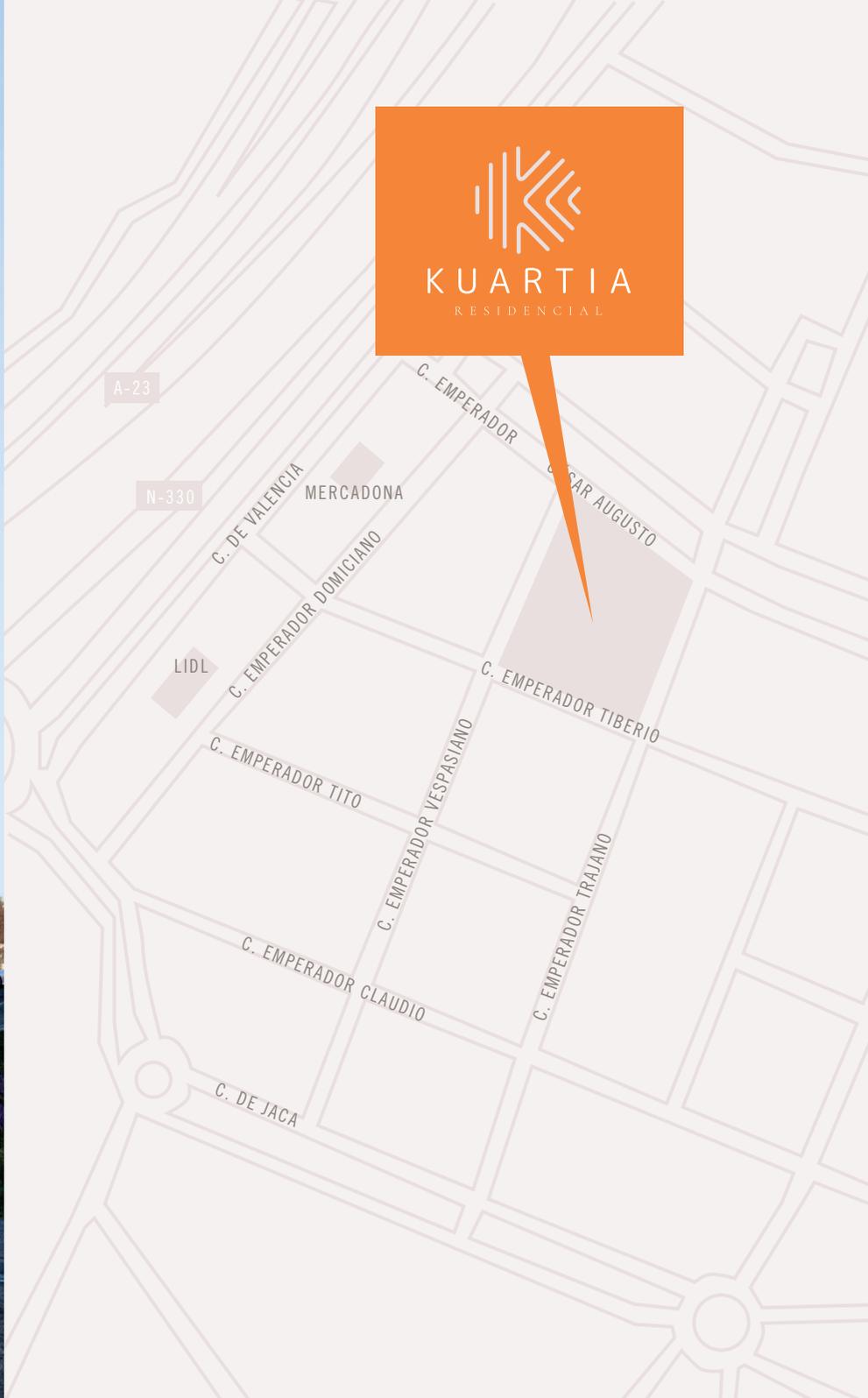


## Cuarte de Huerva: tu nuevo hogar

---

Las 20 viviendas unifamiliares de residencial Kuartia se levantan en una de las zonas con más proyección y crecimiento de Cuarte de Huerva, que presume de ser uno de los municipios con la población más joven de Aragón. En cuanto a la ubicación, disfrutarás de estar cerca de todo: a escasos minutos en coche de Zaragoza tendrás a tu alcance la amplia oferta de servicios municipales y comerciales que ofrece Cuarte de Huerva.





## La zona de día más completa

---

Construidas cuidando al milímetro cada detalle y siguiendo las líneas de la arquitectura más moderna, las 20 viviendas de Kuartia cuentan con espacios en los que disfrutar de cualquier actividad. En clara sintonía con los ambientes más contemporáneos, que apuestan por generar espacios grandes, diáfanos y sin tabiques, el salón se orienta al jardín, cuyos grandes ventanales conectan el interior con el exterior. Brindamos la posibilidad de escoger entre cocina independiente o incorporar la cocina con el salón y formar una única estancia abierta al jardín transformándola en el rincón más social de tu casa.

La planta baja se completa con un baño y un dormitorio que puedes convertir en el despacho perfecto, en la planta baja también hemos reservado un hueco para el exclusivo cuarto de lavado independiente y totalmente equipado.





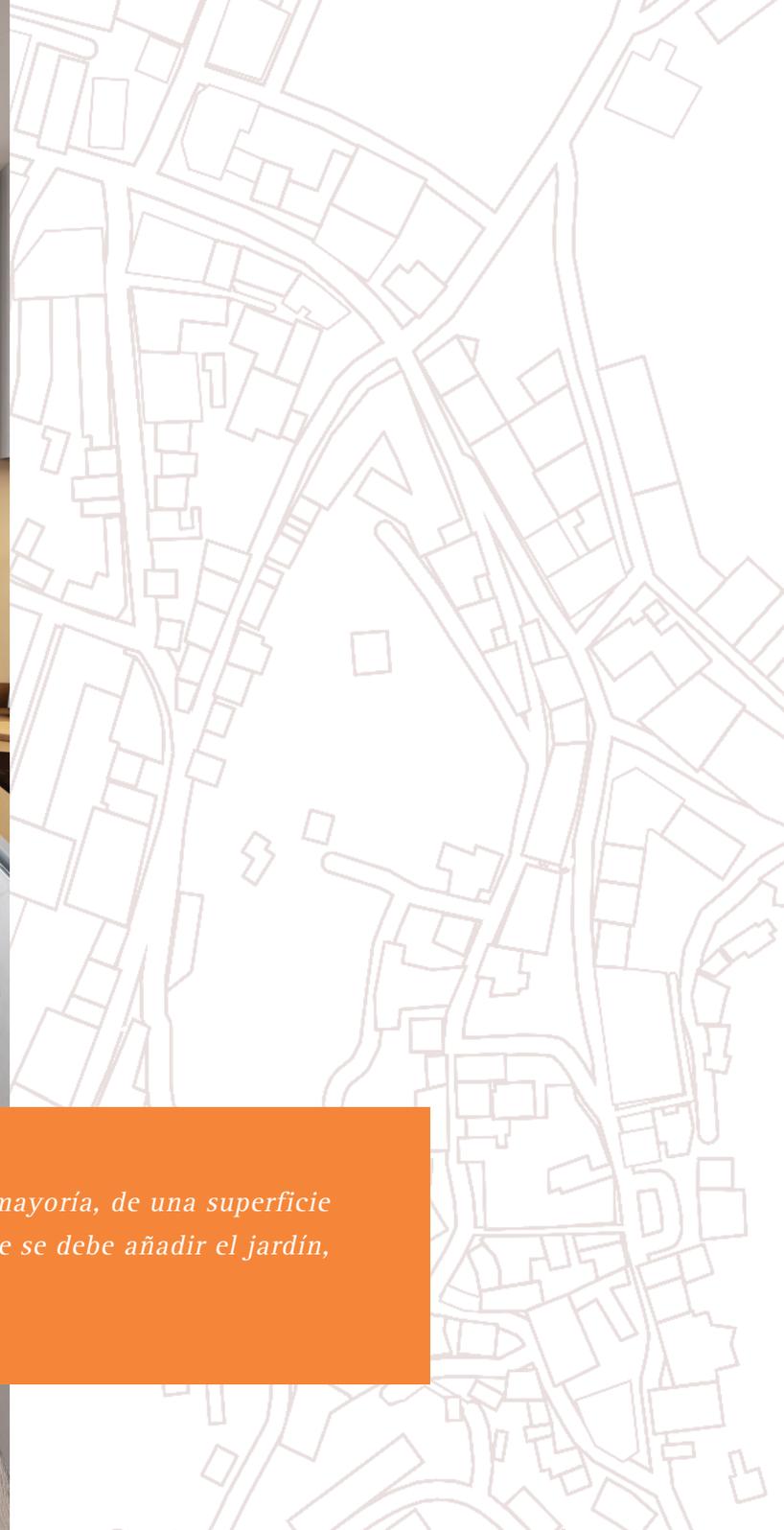
*El mobiliario de cocina en tonos tostados con los electrodomésticos integrados en la cocina componen un precioso y atemporal conjunto que luce en armonía y se construye con materiales de la máxima calidad.*



Eleva el nivel de tus celebraciones gracias al jardín y las zonas de porche junto a la barbacoa particular, o concédete el momento de relax que necesitas en la exclusiva piscina privada. Un garaje para 2 vehículos y con acceso directo al trastero -ubicado en el interior de la propia vivienda- te concede el nivel de privacidad y seguridad que necesitas.

La escalera de estructura ligera y barandilla acristalada sirve como punto de unión entre la planta baja y el primer piso, que hemos destinado principalmente al descanso. Aquí se ubican los cuatro dormitorios (todos ellos dobles) más dos cuartos de baño.





*Las viviendas constan, en su mayoría, de una superficie útil cerrada de 170 m<sup>2</sup> a lo que se debe añadir el jardín, garaje terraza y piscina.*

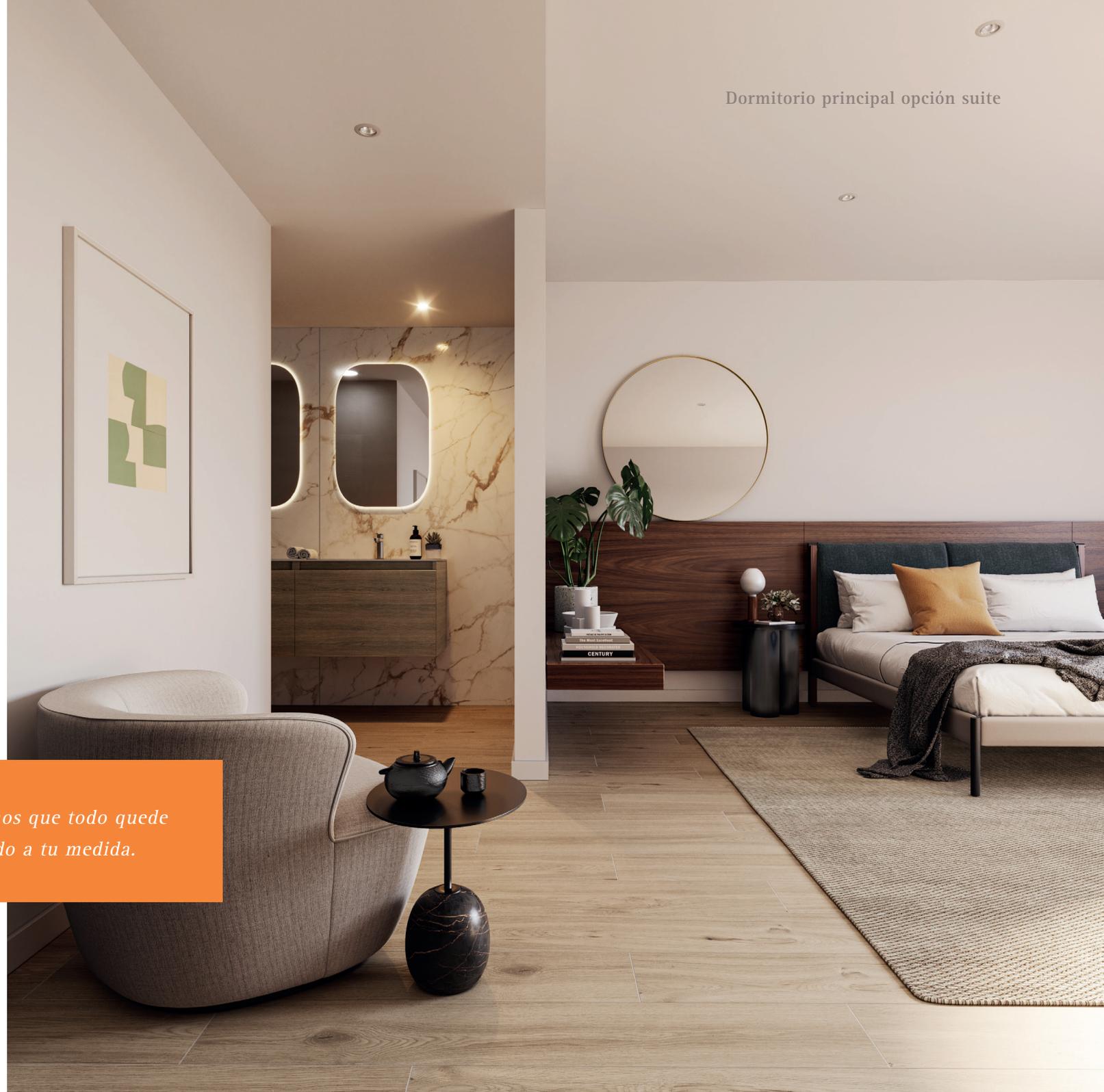
## Tu vivienda... tu distribución

---

Para la primera planta ofrecemos una variante en la distribución con la que personalizar todavía más tu vivienda. Es posible seleccionar una alternativa de tres dormitorios. Se ha reestudiado el espacio diseñando el baño con piezas externas de lavabo y otorgando mucho más protagonismo al dormitorio principal en suite, al que incorporamos una zona de vestidor independiente.

*Pretendemos que todo quede configurado a tu medida.*

Dormitorio principal opción suite





Baño dormitorio principal opcion suite

## Los materiales más perfectos

---

Todo está planificado para que nada quede al azar. Incluso la elección de los materiales se ha realizado con el mimo que requieren estas viviendas. Seleccionados siguiendo un mismo hilo conductor, la decoración se despliega a través de todas las estancias con acabados diferentes pero una armonía única con toques minimalistas que aportan mayor sensación de amplitud.

Los suelos en gres porcelánico de gran formato, imitando los acabados de la madera, están presentes en el pavimento interior de la vivienda y en la terraza. Son la perfecta combinación para los revestimientos de Porcelanosa en formatos de gran tamaño de acabado pétreo y madera, así como las piezas singulares de porcelánico de gran formato de aspecto mármol Callacatta Gold en los baños.



Baño de pasillo de planta primera



Baño de dormitorio de planta primera



Baño de pasillo planta baja

## El equipamiento más completo

### Climatización sostenible y confort todo en uno



Gracias al sistema de climatización por aerotermia, todas las viviendas de Kuartia alcanzan la más elevada eficiencia energética. A través de un único equipo se proporciona a tu hogar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Además, aumentamos todavía más el confort de tu hogar con la instalación de suelo radiante para aportar calor, mientras que el suelo refrescante genera una temperatura óptima sin necesidad de corrientes de aire. (\*)



Conscientes de la importancia de construir y vivir de forma mucho más responsable con el planeta, los 20 unifamiliares de Kuartia cuentan con una preinstalación para carga de vehículos eléctricos. Esta dotación estará en tu propia vivienda y te ayudará a que este tipo de vehículos estén siempre cargados a tu alcance. (\*)



Respira el aire más puro a cada momento gracias al sistema de ventilación mecánica. Sin necesidad de abrir las ventanas, la central de ventilación se ocupa de vaciar y expulsar el aire del interior de la vivienda con el objetivo de renovarlo continuamente. Incluso ayuda a mejorar la eficiencia energética al tratarse de un sistema con recuperador de calor. (\*)



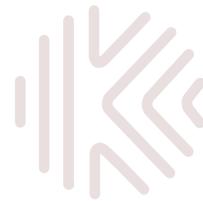
En Kuartia el proyecto ha sido diseñado para que las viviendas que componen el residencial alcancen la mejor y más exigente calificación energética.

*(\*) Instalaciones descritas o similares para cumplimiento de CTE2019*









K U A R T I A  
R E S I D E N C I A L

Tel. 976 233 426

Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza

[ventas@castillobalduz.es](mailto:ventas@castillobalduz.es)

[www.castillobalduz.es](http://www.castillobalduz.es)

