





UNA EXCEPCIONAL URBANIZACIÓN ESPERANDO POR TI

Gardea Residencial se compone de 38 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en dos edificios de dos y tres alturas. Destaca su arquitectura moderna marcada por el estilo contemporáneo en su construcción: arquitectura única, sorprendente y extraordinaria por sus cuidados detalles.

Tipologías de viviendas

Existen diferentes tipologías de viviendas entre las que podrás encontrar: plantas bajas con bodegas con gran ventanal y salida a jardín (patio inglés), áticos con terraza en la misma planta o con terraza superior solárium y viviendas en planta tipo que comunican con la amplia terraza exterior.



Gardea Residencial cuenta con las mejores condiciones de hábitat pensando en ti, con inmejorables detalles adecuados a tu confort



GARDEA
RESIDENCIAL





*Disfruta de su increíble zona común
y siente la tranquilidad de este idílico entorno*

ESPACIO DE SERENIDAD Y PAZ

Gardea Residencial destaca por su exclusiva zona común. Al pie de tu vivienda disfrutarás de piscina, jardín, zona de juegos, gimnasio y sala social de comunidad.

Para nosotros, la seguridad es lo más importante. Por este motivo, la urbanización cuenta con un acceso controlado mediante videoportero e iluminación nocturna que vela por el confort, la privacidad y la seguridad de los residentes durante las 24 horas del día.



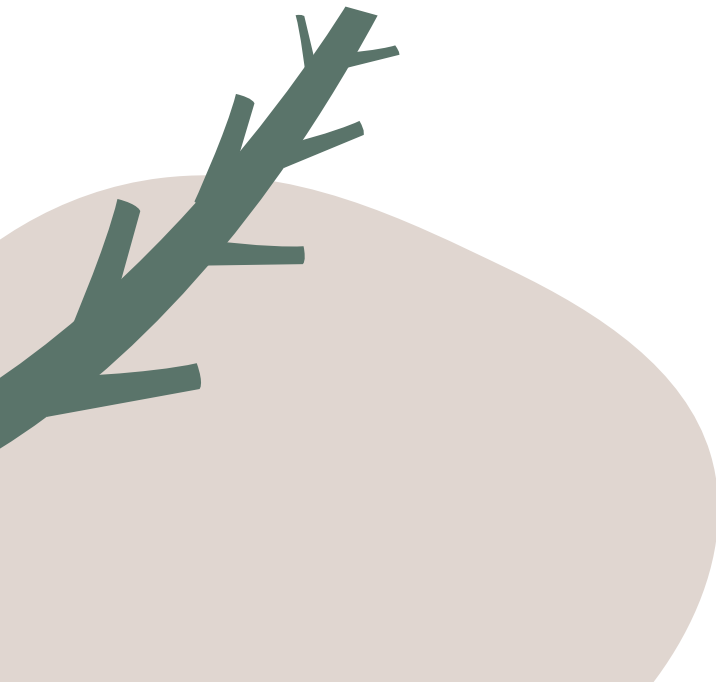
Cada vivienda tiene múltiples espacios en el interior y sobre todo al aire libre para estar en familia o, simplemente, relajarse

UN SALÓN ACOGEDOR

Las viviendas de Gardea Residencial tienen un espacioso y confortable salón para relajarse después de un largo día de trabajo y disfrutar de reuniones familiares o con amigos. Su gran ventanal con salida a la terraza prolonga el espacio y permite la entrada de luz natural que aporta una gran sensación de tranquilidad y bienestar.

Esta estancia principal de la casa está orientada al sur en todas las viviendas, y es aún más singular en los diseñados a doble altura.

Destaca el pavimento uniforme de toda la vivienda que se realiza con gres porcelánico de aspecto madera, combinando la estética noble de la madera con los beneficios del porcelánico: durabilidad y resistencia.









*Disfruta de la bodega conectada al jardín
en tus momentos de ocio*

LA BODEGA

Esta exclusiva estancia se reserva únicamente a 5 viviendas de la urbanización. Todos los espacios de Gardea Residencial destacan por sus vistas, amplitud y luminosidad. Por este motivo, al igual que el salón, la bodega tiene un gran ventanal de suelo a techo con salida a un pequeño jardín exclusivo que aporta luz natural a la estancia.

Este jardín, por el cual se accede, comunica el resto de la vivienda con el garaje y trastero. En cuanto a instalaciones cuenta con los mismos detalles de acabados que el salón de la vivienda, el suelo es de madera-cerámica rectificado, aportando mayor durabilidad y resistencia. Sin duda, un maravilloso espacio para disfrutar del tiempo libre.

EL ÁTICO

En cada una de las viviendas encontramos grandes espacios exteriores. Permítete disfrutar de un chillout en tu propia casa.

Terrazas de 100 m² con estructura de vigas principales para facilitar el sombreado del espacio.

Estas viviendas como el resto de la promoción, tienen un gran aliado, su extraordinaria orientación.

Las terrazas de gran superficie con barandillas de vidrio son el complemento perfecto







BAÑOS CON ELEGANTES ACABADOS

Cada vivienda dispone de 2 baños con diseño minimalista actual y estilo moderno. Ofrecemos la posibilidad de elegir entre dos opciones de personalización en cada uno de los baños. Para el baño del dormitorio principal, textura de relieve en gris piedra o elegante efecto mármol blanco carrara. Y para el baño secundario, gris perla en dos versiones: efecto lino o añadiendo una pared en relieve. Las baldosas son de gran formato rectificado para lograr el menor número de juntas, obteniendo elegantes acabados.

Ambos baños cuentan con un aspecto novedoso gracias a la presencia de mueble, espejo de gran tamaño iluminado con LED, lavamanos con elegantes grifos de acero y bañera o plato de ducha ambos con mampara. En las duchas grifería con difusor tipo lluvia.





Relieve gris piedra

Cada detalle está cuidadosamente seleccionado para garantizar el mejor rendimiento del espacio sin dejar de lado vuestras necesidades

Acabados con sensación de amplitud gracias a la claridad de los colores



Efecto mármol carrara



COCINA TOTALMENTE ACONDICIONADA PARA LAS MEJORES OCASIONES

Estas exclusivas cocinas se encuentran totalmente amuebladas. Tienen muebles altos y bajos con amplitud para almacenar todos los utensilios de cocina, vajillas, etc. Además, cuentan con horno y microondas con cristal colocado en columna para una mejor distribución del espacio y funcionalidad. También disponen de frigorífico, lavavajillas, placa de inducción, campana y lavadora de integración.

La encimera y frontal están fabricados en material porcelánico o cuarzo compacto para aportar durabilidad con el mínimo mantenimiento y la mayor calidad. También podrás personalizar el acabado con las dos opciones que te proponemos: Sienna o Durazmo.

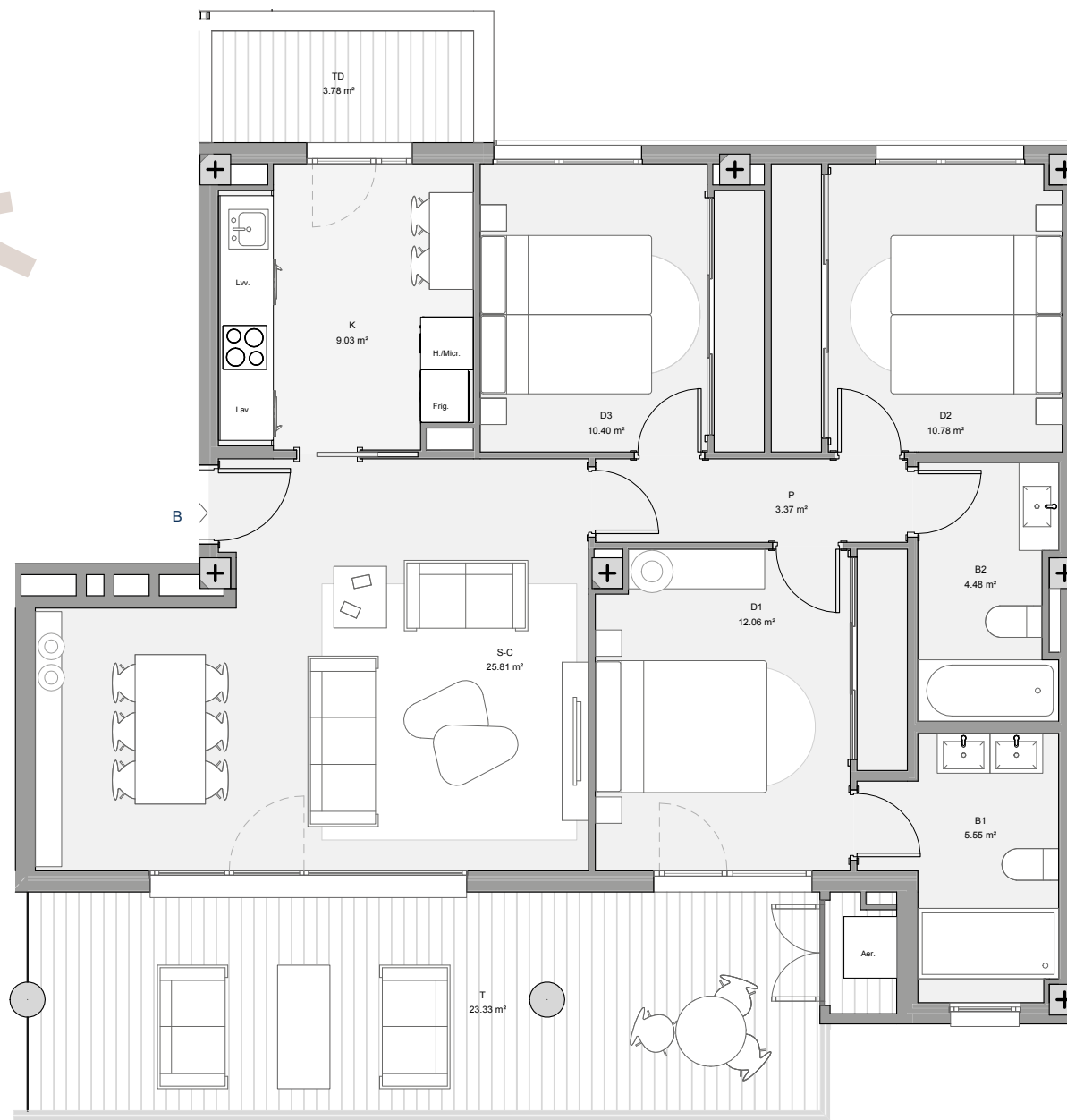
En la cocina hemos generado un espacio con todas las comodidades y funcionalidad para disfrutar de un placentero desayuno, almuerzo o cena



Sienna. Esta opción aporta al espacio mayor amplitud y luminosidad gracias a la presencia de tonos claros en sus acabados

Durazmo. Los tonos tostados crean un mayor contraste que hace que, en conjunto, se perciba armonía, elegancia y serenidad





ESC. 3
PLANTA 1^a A 3^a
LETRA B

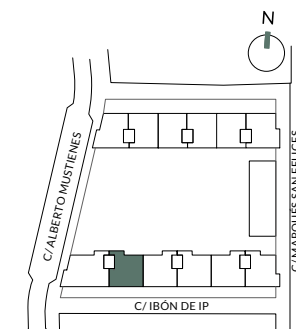
SUP. ÚTIL CERRADA 81,48 m²
SUP. ÚTIL ABIERTA 27,11 m²
SUP ÚTIL TOTAL 108,59 m²

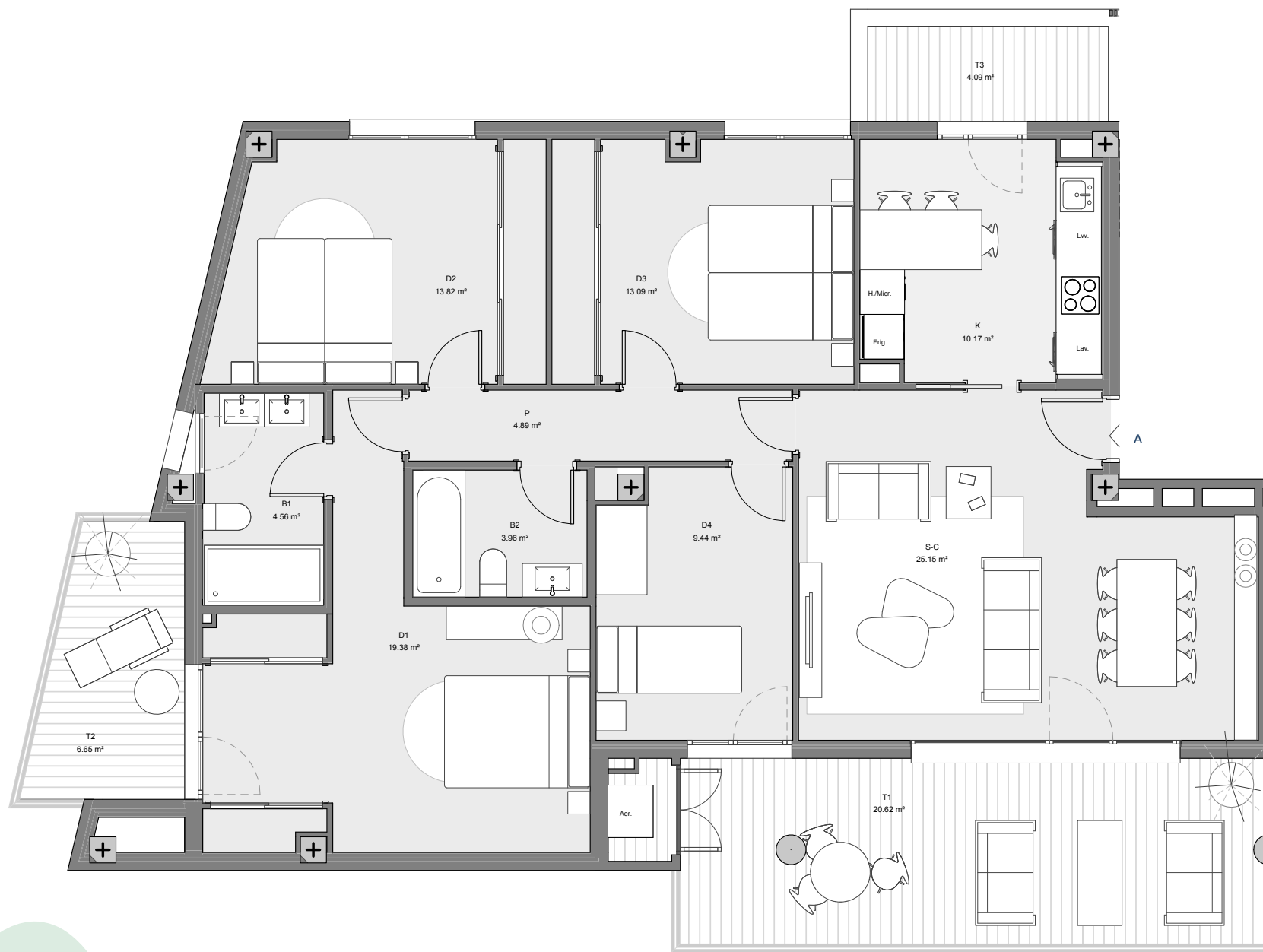
SUPERFICIES ÚTILES

S-C	Salón-Comedor	25,81 m ²
K	Cocina	9,03 m ²
P	Pasillo	3,37 m ²
D1	Dormitorio 1	12,06 m ²
B1	Baño 1	5,55 m ²
D2	Dormitorio 2	10,78 m ²
D3	Dormitorio 3	10,40 m ²
B2	Baño 2	4,48 m ²

SUP. CERRADA: 81,48 m²
TERRAZAS: 27,11 m²

SUP. ÚTIL TOTAL: 108,59 m²





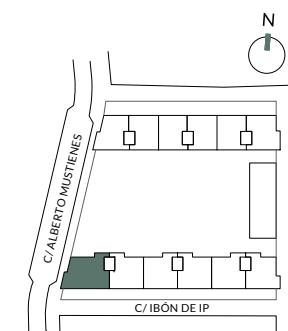
ESC. 3
PLANTA 1ª A 3ª
LETRA A

SUP. ÚTIL CERRADA 104,46 m²
SUP. ÚTIL ABIERTA 31,36 m²
SUP. ÚTIL TOTAL 135,82 m²

SUPERFICIES ÚTILES		
K	Cocina	10,17 m²
P	Pasillo	4,89 m²
S-C	Salón-Comedor	25,15 m²
D1	Dormitorio 1	19,38 m²
D2	Dormitorio 2	13,82 m²
D3	Dormitorio 3	13,09 m²
D4	Dormitorio 4	9,44 m²
B1	Baño 1	4,56 m²
B2	Baño 2	3,96 m²

SUP. CERRADA: 104,46 m²
TERRAZAS: 31,36 m²

SUP. ÚTIL TOTAL: 135,82 m²

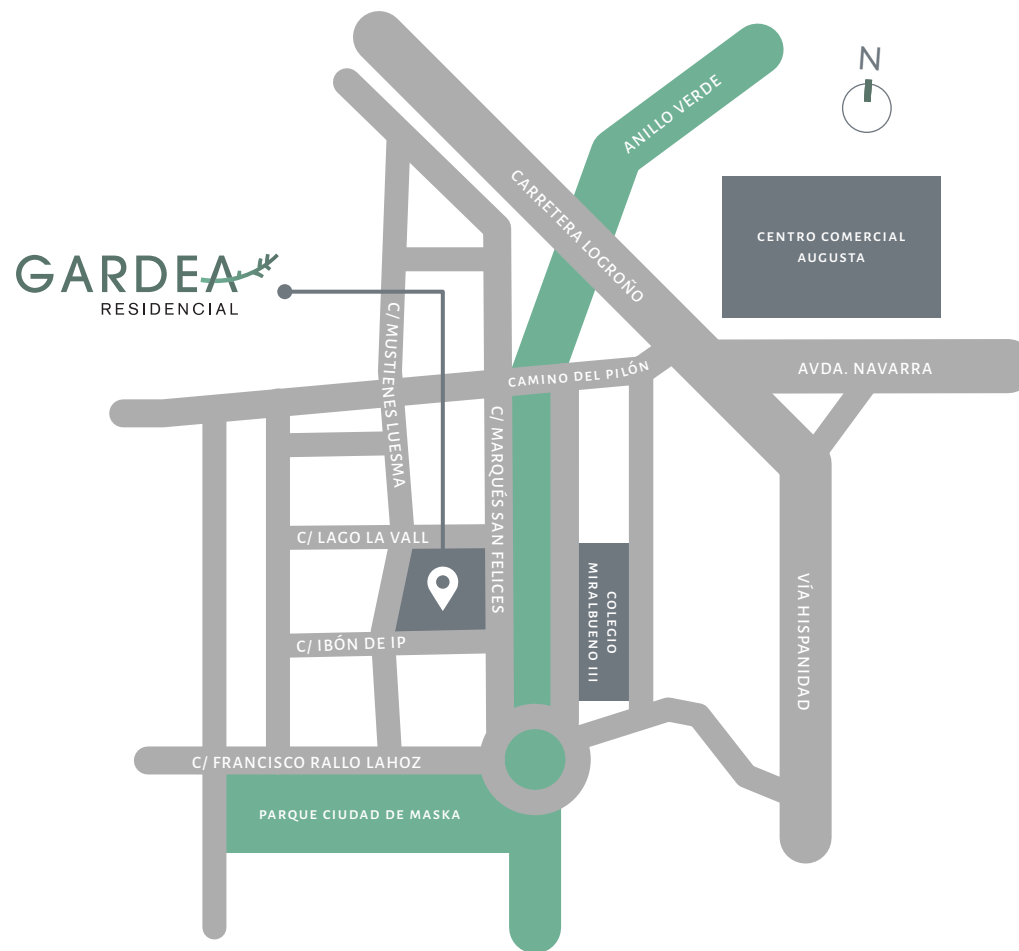


LOCALIZACIÓN Y ENTORNO

Gardea Residencial tiene una ubicación excelente. Se encuentra situada entre la calle Ibón de IP, calle Lago de Vall y calle Marqués de San Felices.

Entre todos los servicios con los que cuenta a su alrededor encontramos el Colegio de infantil y primaria Miralbueno II, situado justo al frente de la urbanización.

Esta localización no destaca sólo por todos los servicios cercanos para los residentes, sino también por la presencia de la naturaleza, pues Gardea Residencial se sitúa en la misma línea de parcela que el Anillo Verde, y a menos de 100 metros del parque Ciudad de Maska.



ÁREAS PARA INNOVAR Y CONCIENCIAR

La urbanización Gardea Residencial se proyecta en todas sus instalaciones con energías renovables. La energía presente en el aire incluso cuando hace frío es una fuente de energía natural y renovable. Las viviendas de Gardea Residencial reutilizan esa energía renovable, llamada aerotermia para calentar y climatizar el hogar de la manera más eficiente. Con suelo radiante y ventilación mecánica. La aerotermia es una apuesta sabia y segura para ahorrar y reducir el impacto ambiental.

Invierte en instalaciones con energías renovables

¡Pero eso no es todo! Para aumentar más su eficiencia y sostenibilidad la instalación incorpora un innovador sistema de control que le permite marcar tus preferencias y tu rutina del hogar y evitar consumo innecesario. Bienvenido a tu Smart Home. Gardea Residencial no solo es el hogar perfecto para construir una familia sino que está comprometido con el medio ambiente.

Nuestro propósito es integrar y conservar los espacios hacia un excelente entorno verde, ecológico y con energía renovable, mimando el medio ambiente

GARDEA

RESIDENCIAL

Tel. 976 233 426
Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza
ventas@castillobalduz.es
www.castillobalduz.es

