



EL SEUINARIO

Entorno

De arquitectura atemporal, simple pero funcional por el cuidado en la selección de los materiales, el edificio Seminario, se eleva para albergar 108 viviendas con distribuciones de 2 a 4 dormitorios, todas ellas, con terrazas.

Trece plantas llenas de futuras experiencias, dentro de un ambiente familiar y amigable por la visión humana que hemos tenido para crearlo, un espacio, un hogar hecho por personas para personas.

La piscina, con protección para los niños y rodeada por césped para tomar el sol, decora con singularidad la extensión de tu hogar.

Los Jardines rodeados de bancos y dotados de una zona de juegos para los niños, es el lugar ideal para pasar los días de ocio recreativo.



Calle Condes de Aragón
Vía Hispanidad
c/ Ángela López Jiménez,
50071, Zaragoza







La amplitud y luz caracterizan el ambiente

La ausencia de color proporciona una luminosidad que se refleja en todos los ángulos de las habitaciones.

Los espacios se ensanchan y cualquier nota de color resalta dando vida adicional al espacio.

Terraza

Más que una ventana al exterior, consideramos la terraza como una prolongación de tu propia vivienda.

Todas las viviendas cuentan con terrazas con la mejor orientación distribuyendo la luminosidad de manera homogénea.

Un espacio lo suficientemente ancho para su amueblamiento y poder disfrutarlo con los tuyos durante cualquier época del año; una zona personalizada en donde la naturaleza es la protagonista, sumado a tu toque individual.



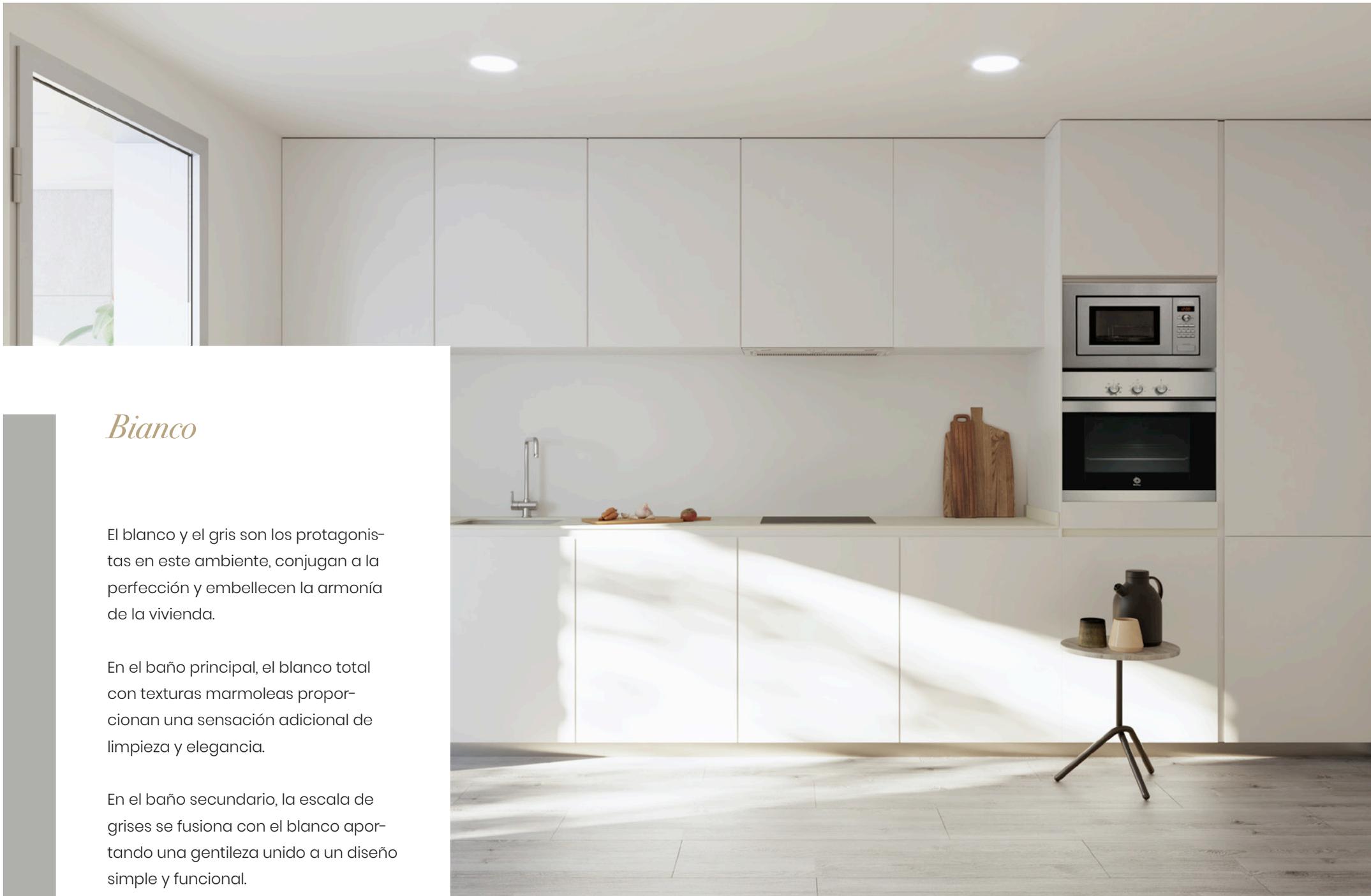


Tradicional y actual

La textura y colores amaderados proporcionan una sensación continuista y moderna en los espacios decorados.

El acabado cerámico aspecto madera en el pavimento de toda la vivienda, le da un efecto clave en el interiorismo actual.



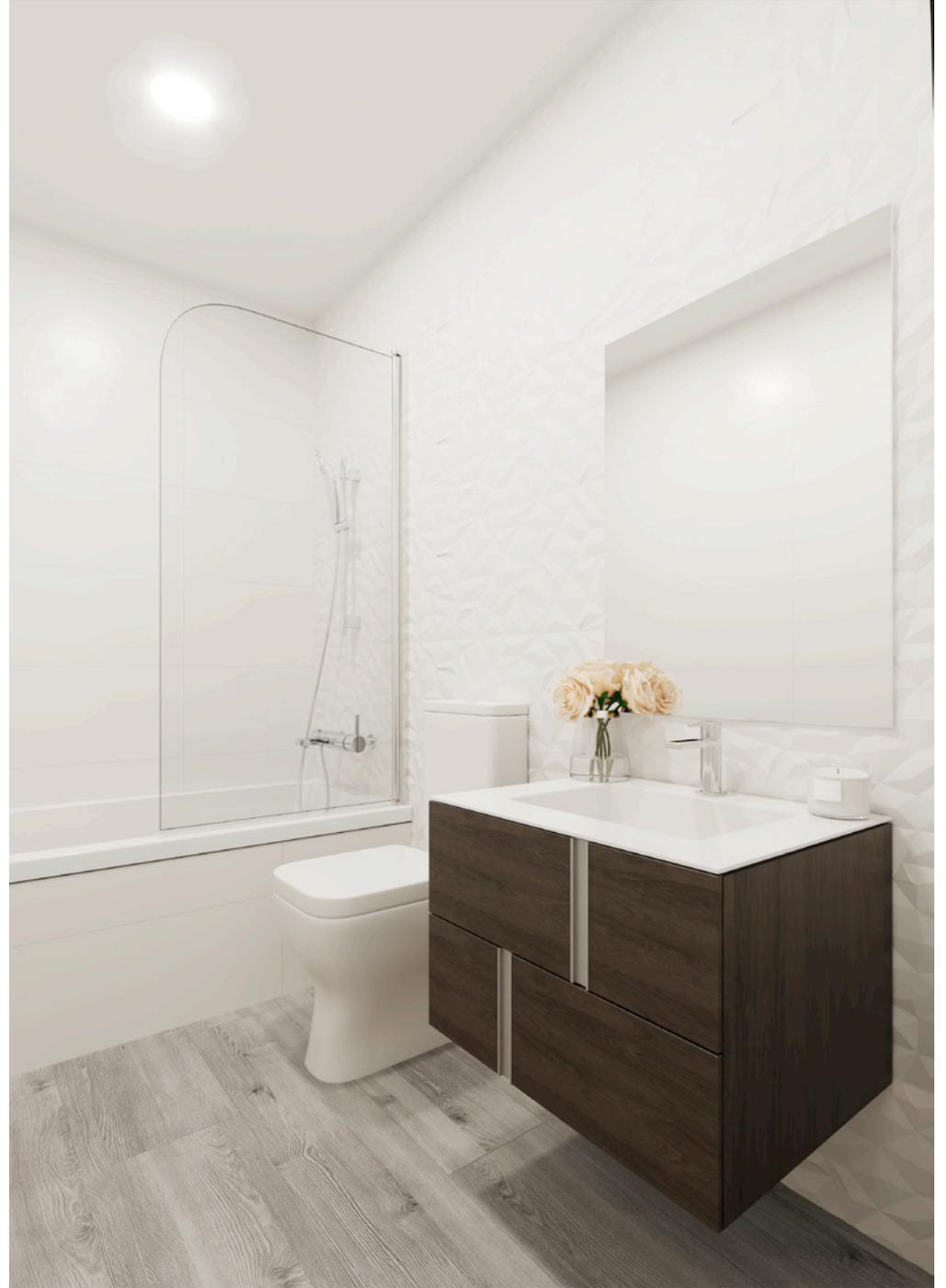


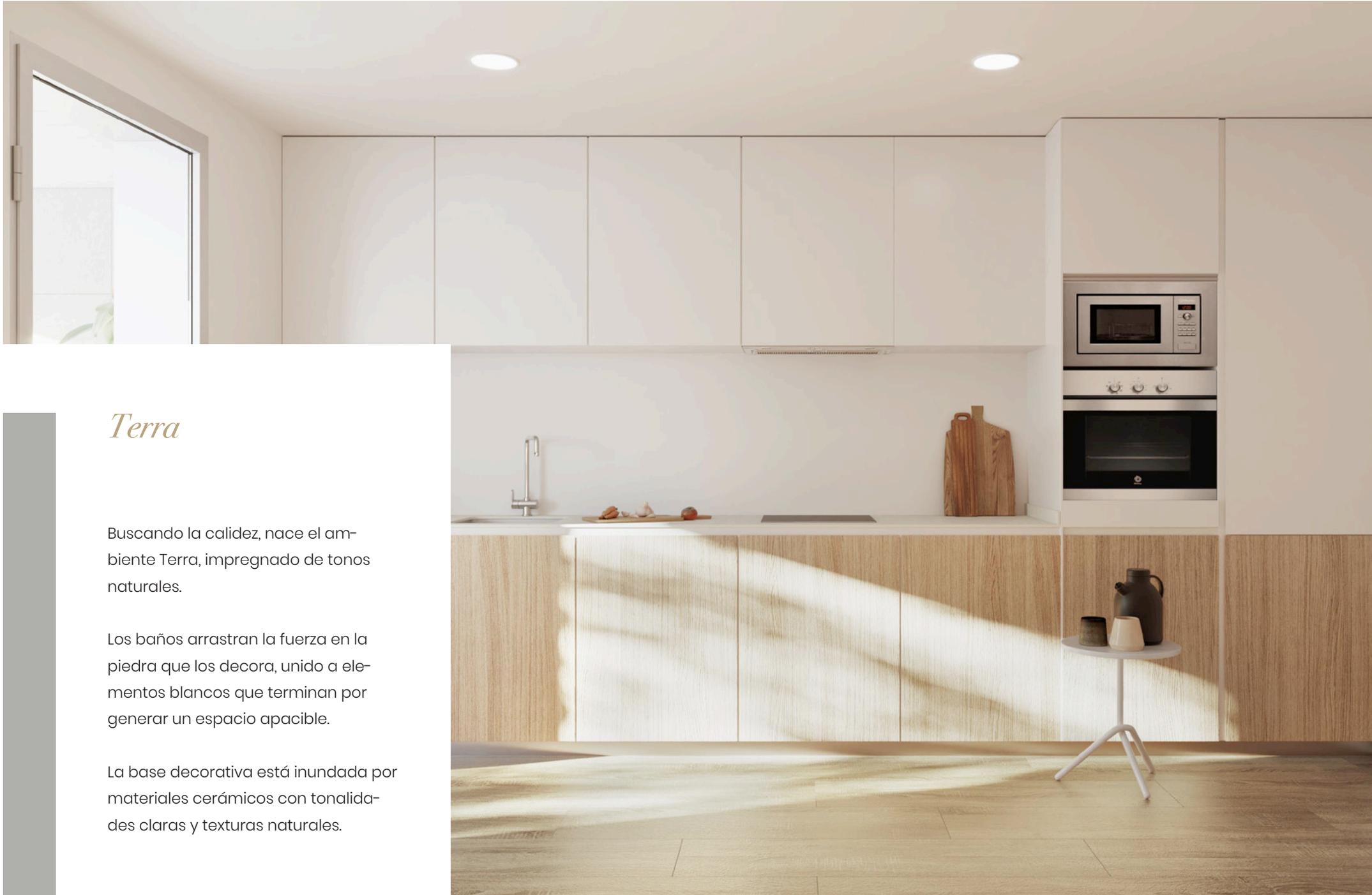
Bianco

El blanco y el gris son los protagonistas en este ambiente, conjugan a la perfección y embellecen la armonía de la vivienda.

En el baño principal, el blanco total con texturas marmoleas proporcionan una sensación adicional de limpieza y elegancia.

En el baño secundario, la escala de grises se fusiona con el blanco aportando una gentileza unido a un diseño simple y funcional.





Terra

Buscando la calidez, nace el ambiente Terra, impregnado de tonos naturales.

Los baños arrastran la fuerza en la piedra que los decora, unido a elementos blancos que terminan por generar un espacio apacible.

La base decorativa está inundada por materiales cerámicos con tonalidades claras y texturas naturales.

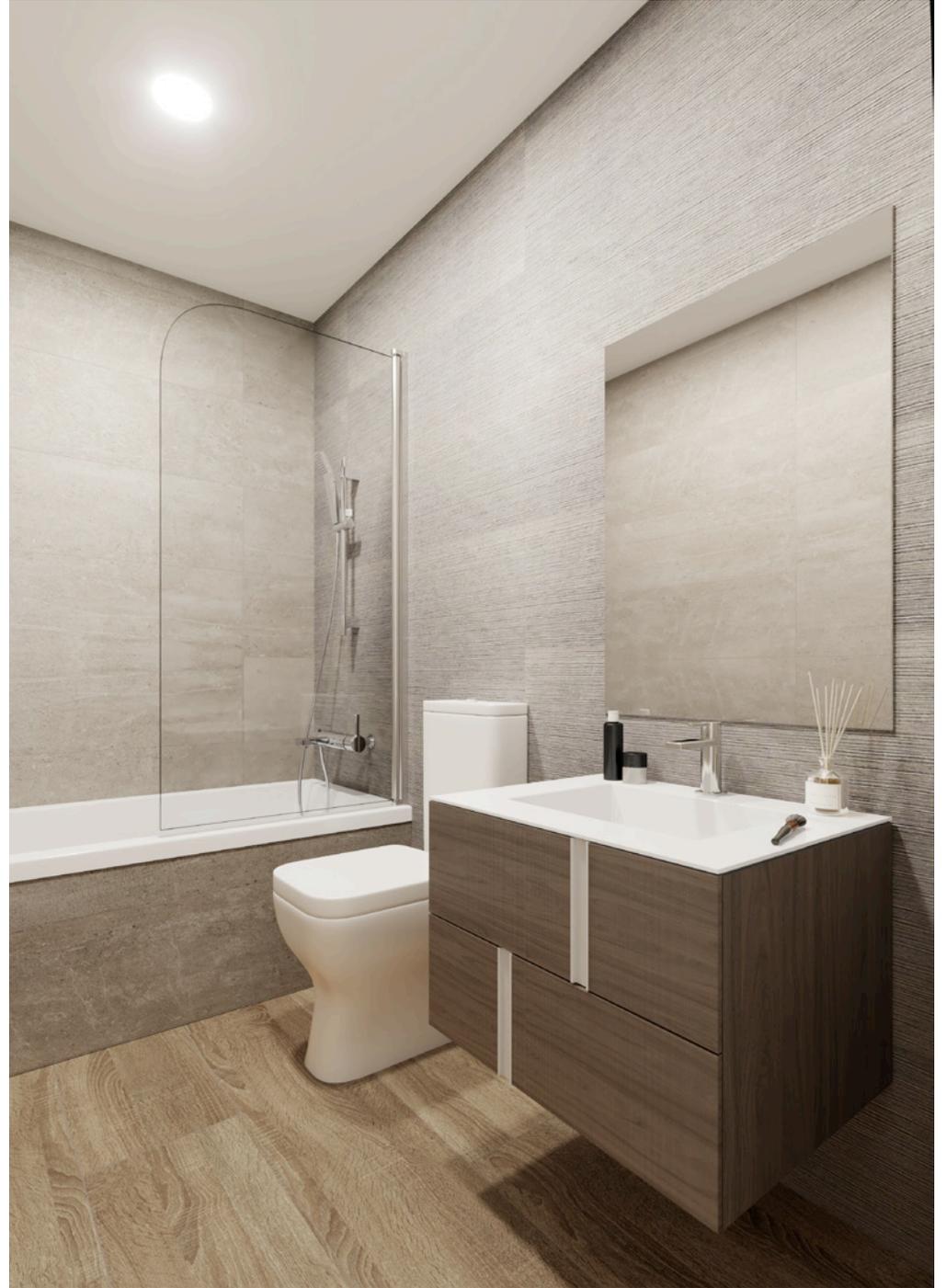


Marengo

Grises piedra iluminan todas las habitaciones. Elegante y funcional, la escala de grises se fusiona en las paredes y suelos de los baños y la cocina.

Para el baño principal y el secundario, revestimientos naturales de la más fina madera se tejen con armonía con blancos y grises tórridos. Como en la naturaleza, es la piedra la que mejor complementa a la madera, unidas proporcionan gentileza visual a los espacios.





Planta tipo 2º a 9º

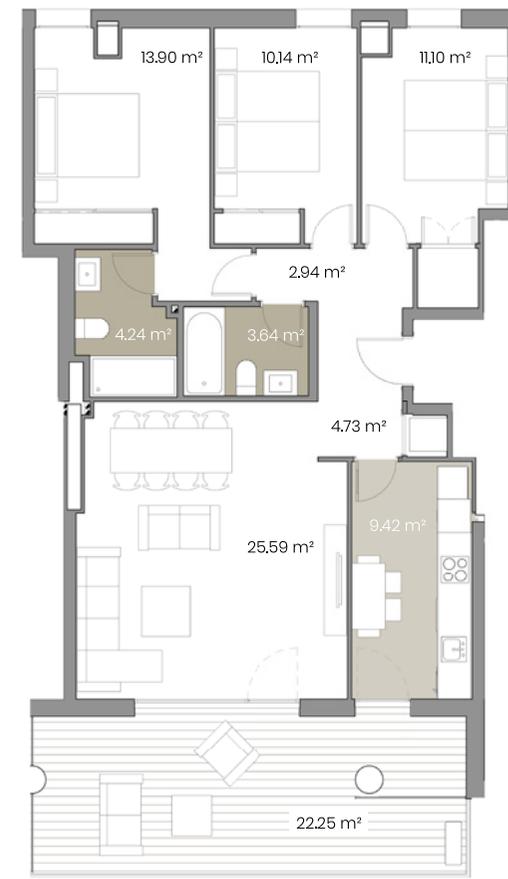




TIPO A	
Salón-Comedor	25.20 m ²
Baño 1	4.27 m ²
Baño 2	3.14 m ²
Cocina	10.43 m ²
Dormitorio 1	15.48 m ²
Dormitorio 2	10.70 m ²
Dormitorio 3	10.27 m ²
Distribuidor	3.68 m ²
SUP. Cerrada	83,17 m²
Tendero + Terrazas	19,76 m ²
SUP. Útil TOTAL	102,93 m²



TIPO B	
Salón-Comedor	20,24 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,43 m ²
Cocina	9,02 m ²
Dormitorio 1	13,56 m ²
Dormitorio 2	10,80 m ²
Pasillo	1,99 m ²
Hall	3,61 m ²
SUP. Cerrada	66,65 m²
Tendero + Terrazas	14,37 m ²
SUP. Útil TOTAL	81,02 m²



TIPO C	
Salón-Comedor	25,59 m ²
Baño 1	4,24 m ²
Baño 2	3,64 m ²
Cocina	9,42 m ²
Dormitorio 1	13,90 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Dormitorio 3	11,10 m ²
Pasillo	2,94 m ²
Hall	4,73 m ²
SUP. Cerrada	85,70 m²
Tendero + Terrazas	22,25 m ²
SUP. Útil TOTAL	107,95 m²

Escoge aerotermia y suelo radiante

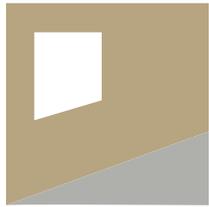
La aerotermia es una energía renovable que basa su funcionamiento en una bomba de calor. Es una tecnología que extrae la energía presente en el aire ambiente, incluso en época de frío. Esta energía la extraemos del aire exterior para cederla al interior de la vivienda, a la instalación de climatización, al circuito de agua de la calefacción del suelo radiante instalado en el interior de la vivienda.

Además el sistema cuenta con un depósito de acumulación para el consumo de agua caliente sanitaria.



Gran Confort

El sistema de calefacción mediante suelo radiante por agua en toda las estancias garantiza un reparto uniforme de calor por toda la superficie de la vivienda, no se concentra en un solo punto, siendo el sistema más adecuado para el bienestar de la vivienda.



Práctico y Funcional

Disponer en la vivienda de las paredes libres de radiadores es más práctico y favorece a la decoración de las estancias.



Eficiencia energética

El suelo radiante es una instalación diseñada para trabajar con agua a baja temperatura de calefacción.

Se disminuye el consumo tendiendo a calentar el agua a una temperatura comprendida entre los 35-45 grados en lugar de los 80-85 grados de temperatura en un sistema de radiadores tradicional.

Alcanza niveles de eficiencia energética excelentes.



Reducción de emisiones

La alta eficiencia conseguida con la combinación del suelo radiante y la bomba de calor de aerotermia es considerada como una energía renovable.

Reduce el consumo de energía eléctrica y combustible fósil.

EL SEMINARIO



Oficina Central:
976 233 426
www.castillobalduz.es