

EDIFICIO
PALATINO



AV. PUENTE DE LOS SUSPIROS



C/ PUENTE DE RIALTO

C/ CARNAVAL DE VENECIA

C/ CARLO SCARPA

C/ LA VOGALONGA

CANAL IMPERIAL



La arquitectura

*Un concepto de diseño que busca personalidad y diferenciación
en la zona de expansión más joven, dinámica y bien comunicada de la ciudad:
«Parque Venecia».*









EDIFICIO
PALATINO





Los ambientes

*Interiorismo basado en dos premisas, la luz y la calidez,
que plantean dos opciones de ambientes basados en cada una de ellas:
Ambiente Lumina y Ambiente Satis.*





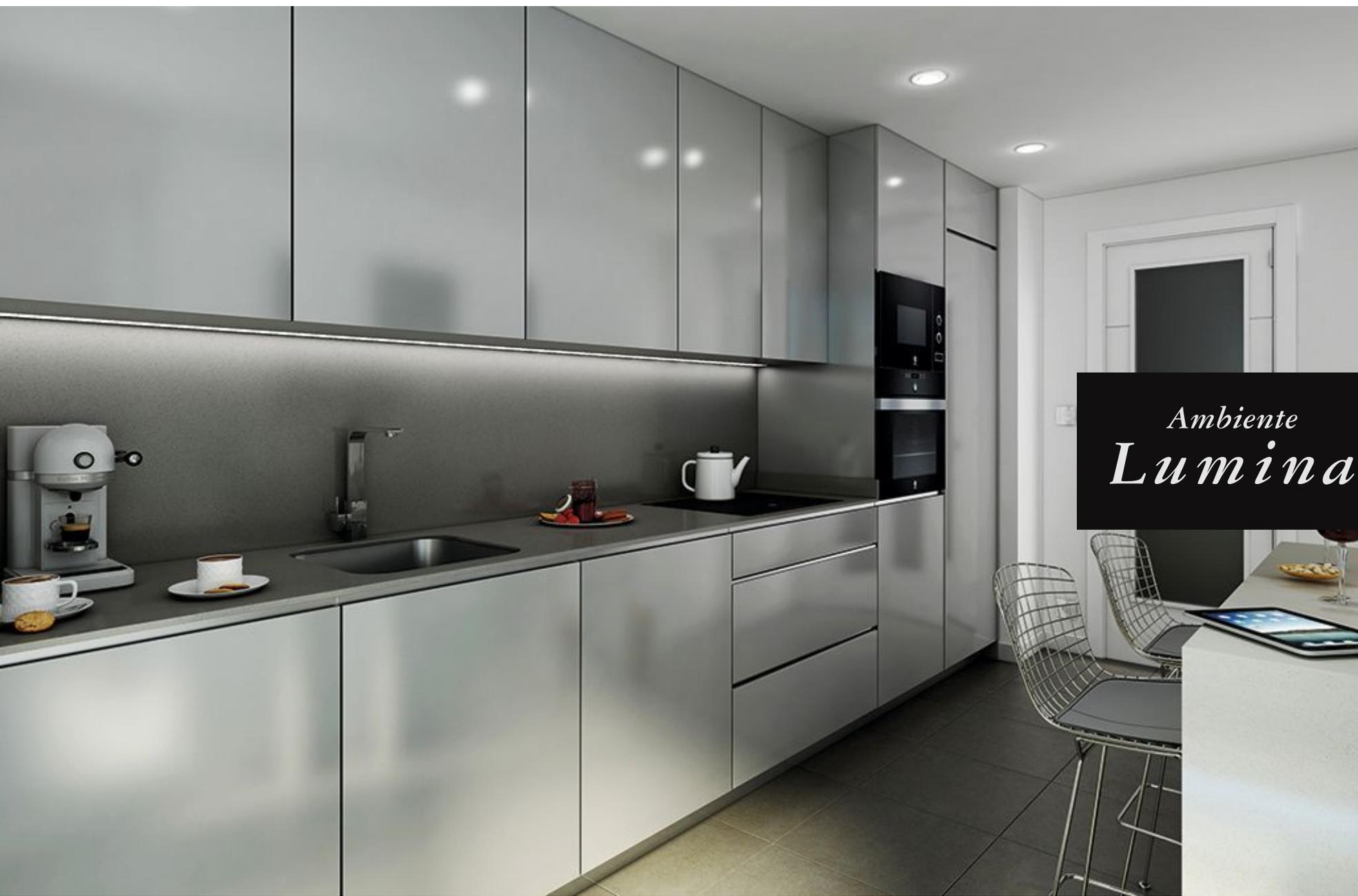
Ambiente Lumina

*Si tienes las ideas claras y tu objetivo es buscar la luminosidad
en la ambientación de las estancias de tu hogar.*



Ambiente
Lumina





*Ambiente
Lumina*





Ambiente Satis

*Cuando la calidez de los espacios que conforman tu hogar
es tu principal premisa en busca de la confortabilidad.*



Ambiente
Satis







*Ambiente
Satis*





EDIFICIO
PALATINO





Las distribuciones

*Viviendas de 2, 3 ó 4 habitaciones con una distribución de espacios
diseñada por nuestros expertos para aportar un valor añadido al habitarlas:
la calidad de vida.*



		S. CERRADA	S. ABIERTA	S. TOTAL
E.1	VIV. A	84,57 m ²	13,81 m ²	98,38 m ²
	VIV. B	73,49 m ²	10,69 m ²	84,18 m ²
E.2	VIV. A	87,80 m ²	15,95 m ²	103,75 m ²
	VIV. B	67,80 m ²	40,63 m ²	108,43 m ²
	VIV. C	52,66 m ²	12,95 m ²	65,61 m ²
	VIV. D	60,44 m ²	13,95 m ²	74,39 m ²
E.3	VIV. A	75,18 m ²	13,42 m ²	88,60 m ²
	VIV. B	73,24 m ²	12,20 m ²	85,44 m ²

PLANTA TIPO
(2^a)
SUPERFICIE ÚTIL



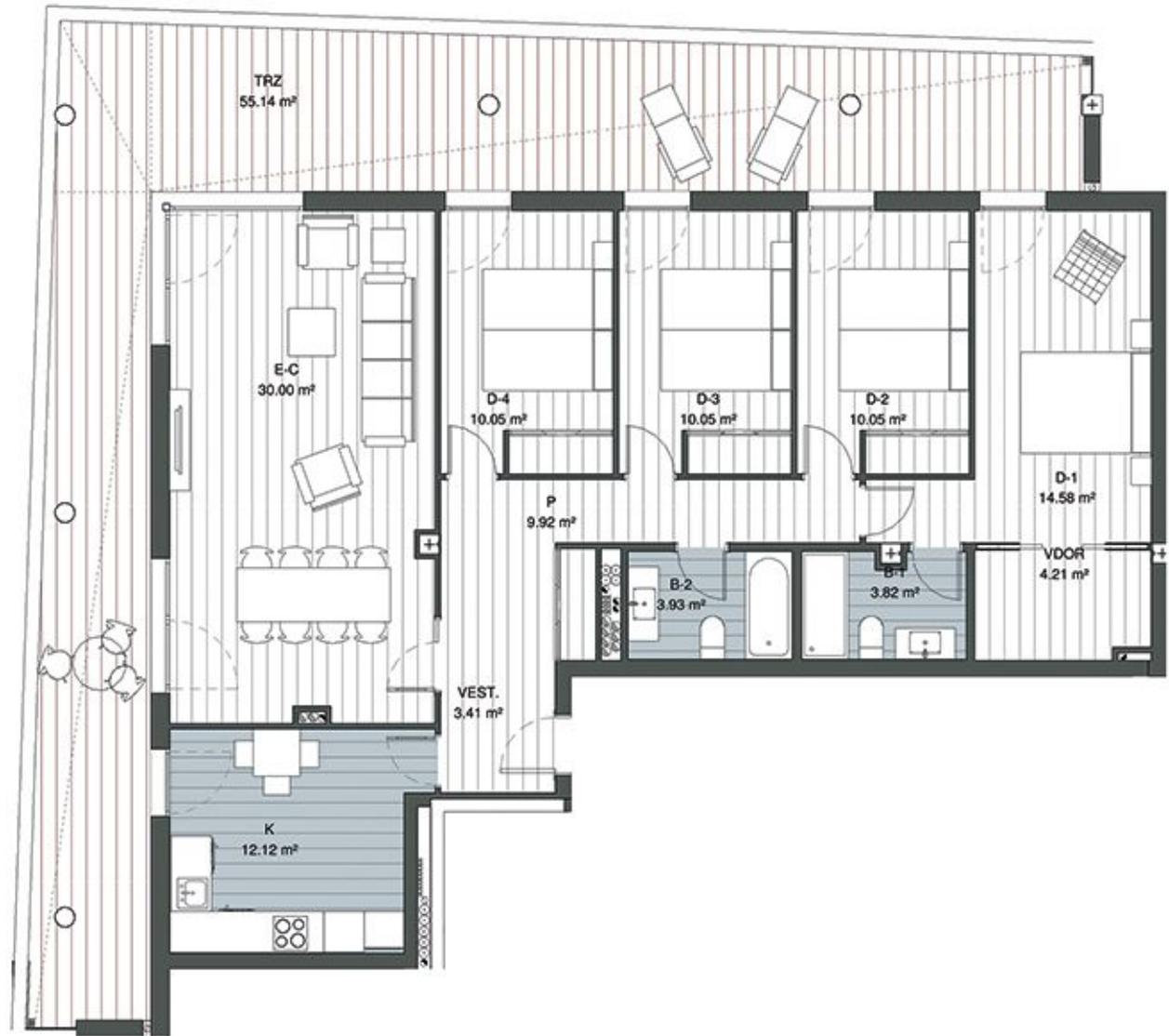


	S. CERRADA	S. ABIERTA	S. TOTAL	
E.1	VIV. A	84,57 m ²	13,45 m ²	98,02 m ²
	VIV. B	73,52 m ²	12,37 m ²	85,89 m ²
E.2	VIV. A	96,58 m ²	16,52 m ²	113,10 m ²
	VIV. B	112,14 m ²	54,89 m ²	167,03 m ²
	VIV. C	60,44 m ²	14,35 m ²	74,79 m ²
E.3	VIV. A	76,15 m ²	14,82 m ²	90,97 m ²
	VIV. B	73,24 m ²	10,25 m ²	83,49 m ²

PLANTA TIPO
 (3^a-5^a-7^a)
SUPERFICIE ÚTIL



VIVIENDA DE 4 HABITACIONES
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 112,14 m²
SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 54,89 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 167,03 m²





VIVIENDA DE 3 HABITACIONES*

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 96,58 m²

SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 16,51 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 113,09 m²

*POSIBILIDAD DE ADAPTAR A 4 HABITACIONES

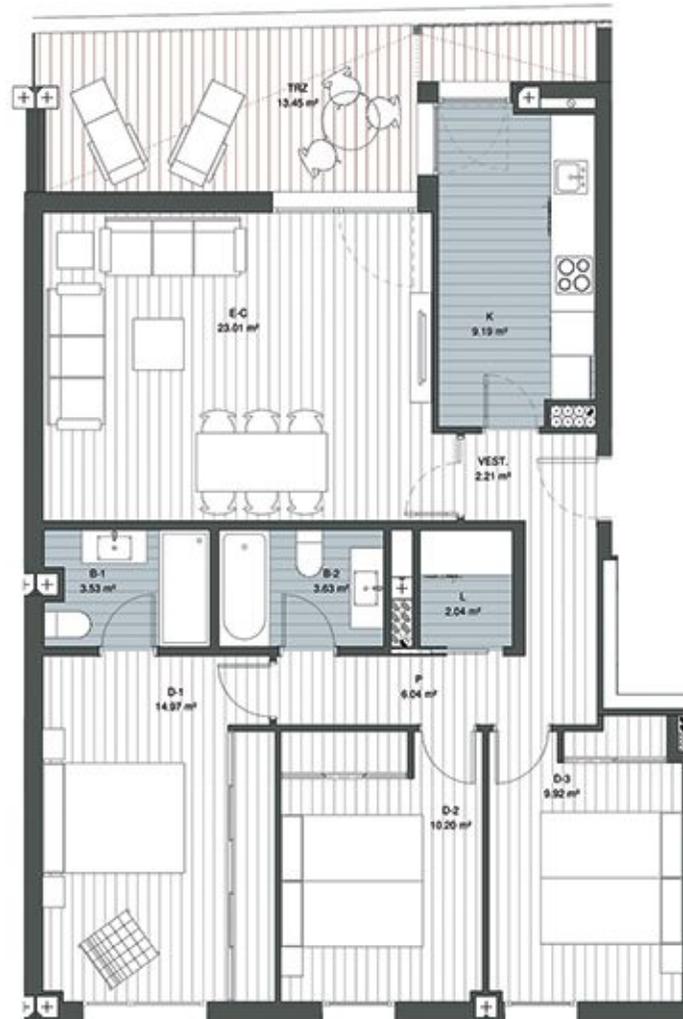


VIVIENDA DE 3 HABITACIONES

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 84,57 m²

SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 13,45 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 98,02 m²





VIVIENDA DE 2 HABITACIONES

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA 60,44 m²

SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA 14,35 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 74,79 m²



Eficiencia Energética



Alta eficiencia energética

Calificación energética A en fase de proyecto. Bajo nivel de emisiones de CO2 y mínimo consumo.



Urbanización privada

Zonas comunes con piscina y zona de juegos infantil.



Aislamiento acústico

Excelente nivel de aislamiento acústico y mejora al ruido de impacto.



Cocinas de cuidado interiorismo

En las cocinas de los dos ambientes encontrará la equipación necesaria: Placa de inducción, electrodomésticos de integración, horno y microondas en cristal.



Aislamiento térmico

Tratamiento integral de la envolvente del edificio que garantiza el confort en aislamiento térmico.



Alta gama en baños

Cuidada selección de materiales en baños con alicatados de baldosa rectificada de gran formato. Plato de ducha con rociador, mamparas y lavabos con mueble suspendido.



**Castillo
Balduz**



Zurita 12, esc. 1, of. 5
50001 Zaragoza
información@castillobalduz.es
www.castillobalduz.es
Teléfono 976 233 426



Promotor: **Promociones Venecia 2019 S.L.**
Arquitectura: **Ingennus Urban Consulting**
Construye: **Grupo LMB**
Diseño: **Ideárea, Creatividad Aplicada**



Las calidades e imágenes expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

