



Edificio
Murano 2





EDIFICIO MURANO
todo lo que has deseado

Este edificio de líneas modernas y elegantes, se ubica en el entorno privilegiado de Parque Venecia, rodeado de paz, tranquilidad y relax. Con excelentes comunicaciones a las principales vías de acceso a la ciudad y muy próximo al centro comercial Puerto Venecia.

A pesar de ser una zona de nueva creación cuenta ya con restaurantes, supermercados, paradas de autobús, etc.

Está junto al canal imperial y rodeado de zonas arboladas para disfrutar de la naturaleza en su estado puro.





EDIFICIO MURANO 2
tu hogar perfecto

Por fin podrás disfrutar de una vivienda pensada exclusivamente para tu comodidad y bienestar.

Nuestros arquitectos han diseñado este edificio siguiendo la línea cosmopolita que marca a esta zona en expansión y pondremos un equipo de profesionales a tu disposición, para garantizar la máxima calidad en los materiales y acabados.

El edificio cuenta con locales comerciales y 53 viviendas distribuidas en 7 alturas más una octava con espectaculares áticos.

Elige ya entre 2, 3 y 4 habitaciones, plantas bajas y áticos, con excelentes distribuciones y amplias terrazas desde las que disfrutar de un paisaje inmejorable.



EDIFICIO MURANO
es calidad de vida

El Edificio Murano ha sido concebido para que tú y tu familia podáis pasar vuestro tiempo libre en un entorno inmejorable.

Disfruta del estilo de vida con el que siempre has soñado. Su espacio común está ideado para disfrutar al máximo, gracias a su piscina, sus amplios jardines en la urbanización y la zona de juegos infantil.





PLANTA TIPO ESC. 2 TIPO B (P. Impar)

SUP. UTIL CERRADA 67.82 m²
 SUP. UTIL ABIERTA 14.91 m²
 SUP. UTIL TOTAL 82.73 m²

E 1/75

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	2.39 m ²
COCINA	9.47 m ²
SALON-COMEDOR	19.64 m ²
PASILLO	2.72 m ²
BAÑO 1	4.37 m ²
BAÑO 2	3.40 m ²
DORMITORIO 1	14.33 m ²
DORMITORIO 2	11.50 m ²

SUP. CERRADA 67.82 m²
 TENEDERO + TERRAZAS 14.91 m²
 SUP. UTIL TOTAL 82.73 m²



PLANTA TIPO ESC. 2 TIPO A (P. Impar)

SUP. UTIL CERRADA 107.24 m²
 SUP. UTIL ABIERTA 29.37 m²
 SUP. UTIL TOTAL 136.61 m²

E 1/100

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4.11 m ²
COCINA	10.12 m ²
SALON-COMEDOR	24.78 m ²
PASILLO	4.40 m ²
BAÑO 1	3.93 m ²
BAÑO 2	3.81 m ²
VESTIDOR	7.68 m ²
DORMITORIO 1	15.72 m ²
DORMITORIO 2	10.65 m ²
DORMITORIO 3	10.60 m ²
DORMITORIO 4	11.50 m ²

SUP. CERRADA 107.24 m²
 TENEDERO + TERRAZAS 29.37 m²
 SUP. UTIL TOTAL 136.61 m²

2 DORMITORIOS



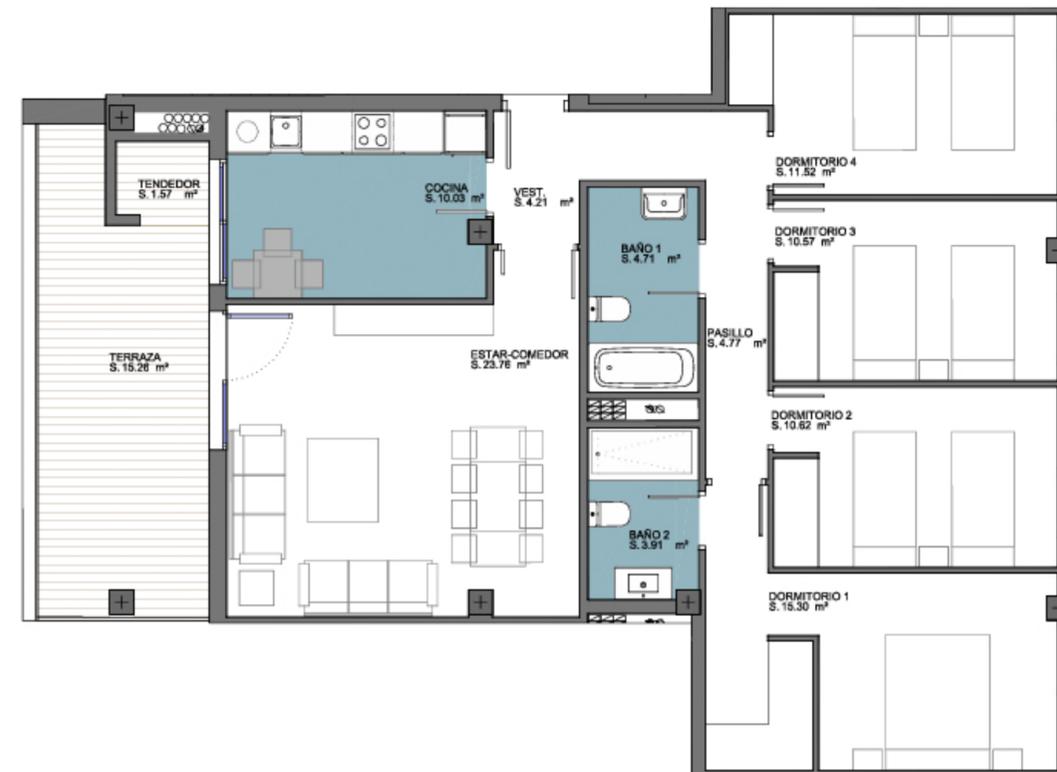
PLANTA TIPO ESC. 3 TIPO A (P. Impar)

SUP. UTIL CERRADA 88.13 m²
 SUP. UTIL ABIERTA 16.41 m²
 SUP. UTIL TOTAL 104.54 m²

E 1/75

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	5.41 m ²
COCINA	10.12 m ²
SALON-COMEDOR	22.99 m ²
PASILLO	3.40 m ²
BAÑO 1	3.81 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²
DORMITORIO 1	15.49 m ²
DORMITORIO 2	11.01 m ²
DORMITORIO 3	11.90 m ²

SUP. CERRADA 88.13 m²
 TENEDERO + TERRAZAS 16.41 m²
 SUP. UTIL TOTAL 104.54 m²



PLANTA TIPO ESC. 1 TIPO A (P. Impar)

SUP. UTIL CERRADA 99.40 m²
 SUP. UTIL ABIERTA 16.83 m²
 SUP. UTIL TOTAL 116.23 m²

E 1/75

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4.21 m ²
COCINA	10.03 m ²
SALON-COMEDOR	23.78 m ²
PASILLO	4.77 m ²
BAÑO 1	4.71 m ²
BAÑO 2	3.91 m ²
DORMITORIO 1	15.30 m ²
DORMITORIO 2	10.82 m ²
DORMITORIO 3	10.57 m ²
DORMITORIO 4	11.52 m ²

SUP. CERRADA 99.40 m²
 TENEDERO + TERRAZAS 16.83 m²
 SUP. UTIL TOTAL 116.23 m²

3 DORMITORIOS

4 DORMITORIOS

Plano orientativo. Puede sufrir modificaciones en el desarrollo de proyecto. Las superficies son aproximadas, y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo. No constituye documento contractual.



Plantas 1ª a 7ª



Planta 8ª. Ático





FACHADA Y TABIQUERÍA

Los cerramientos de fachada exteriores se realizarán con ladrillo cara vista, sobre cuya cara interna se aplicará un sistema de aislamiento, que irá trasdosado de ladrillo gran formato, y enlucido de yeso. Los volúmenes de terraza se acabaran en mortero monocapa o similar.

Los cerramientos de fachada interiores se realizaran con ladrillo gero de hormigón, sobre cuya cara externa se colocará aislamiento y revestimiento de mortero de silicato.

La separación entre viviendas, y de viviendas con zonas comunes, con doble tabique de ladrillo gran formato de hueco doble y sistema de aislamiento.



PAVIMENTOS

Pavimento flotante laminado, AC4, con acabado tipo madera, a elegir entre tres opciones, haya, roble o nogal.

Solado en baños y cocinas con baldosa de gres.

En las terrazas, baldosa de gres antideslizante.



REVESTIMIENTO

Pintura plástica lisa a elegir entre color blanco o gris, en todas las dependencias, excepto baños.

Alicatados en baños con baldosas de gres.

En cocinas, pintura plástica lisa en la zona sin muebles, con frontal de baldosa de gres.



TECHOS Y FALSOS TECHOS

Falso techo formado por placa de escayola en vestíbulo, pasillos y baño principal. En baño secundario, falso techo desmontable de placas de yeso.

Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en salón y dormitorios.

En cocinas, guarnecido y enlucido de yeso a buena vista, y falso techo de escayola.



CARPINTERÍA

Puerta de acceso a la vivienda blindada, puertas interiores con acabado de tablero de fibras chapeada en madera a elegir entre lacada en blanco o haya. En el salón y cocina hoja vidriera.

Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas, a juego con la carpintería interior. Revestidos con las divisiones básicas.

Carpintería exterior de aluminio monoblock con rotura de puente térmico, con sistema de apertura abatible o corredera y doble acristalamiento.

Persianas con lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, con sistema de microventilación integrado en la maneta de la ventana o en el cajón de la persiana con rejilla acústica.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Baño del dormitorio equipado con lavabo sobre mueble, espejo, inodoro, y plato de ducha con columna de hidromasaje. Baño del pasillo equipado con lavabo suspendido, sifón cromo, inodoro, y bañera con barra de ducha. Ambos con grifería monomando.



CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria centralizada con sistema de contadores individuales, y regulación individualizada con termostato de temperatura.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en los dormitorios y termostato en el salón. Radiador toallero en baño del dormitorio. Instalación completa de aire acondicionado.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Instalación de telecomunicaciones de acuerdo al Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones. Toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Instalación de video portero.

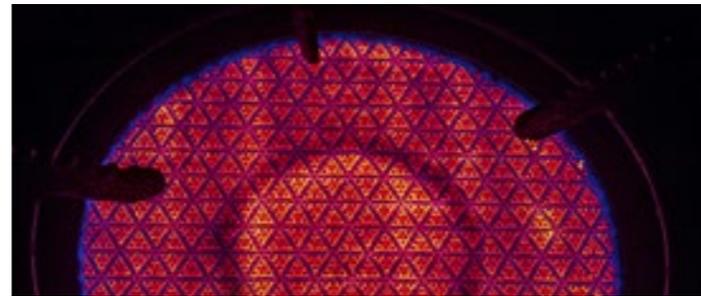
Antenas comunitarias con captación de señales de televisión terrestre (TDT), radiodifusión (FM y DAB), así como señales de televisión vía satélite digital (TV SAT).



COCINA

Cocina con muebles inferiores y superiores, de gran capacidad, con puertas de estratificado laminado, a elegir entre varias opciones. Encimera de silestone o similar.

Placa vitrocerámica y campana extractora decorativa. Lavadora y lavavajillas integrables. Horno y microondas de acero inoxidable colocados en columna según tipología de vivienda. Frigorífico y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



URBANIZACIÓN INTERIOR

Espacio comunitario con zonas ajardinadas y piscina.



Tendrás la oportunidad de personalizar tu vivienda entre tres opciones de terminaciones.

PROMOTOR
AVINCAS ZARAGOZA S.L.

COMERCIALIZA
CASTILLO BALDUZ GESTIÓN S.L.

INFOARQUITECTURA
IDEAREA

ARQUITECTOS
INGENNUS URBAN CONSULTING

DISEÑO GRÁFICO
ZARAGÓN COMUNICACIÓN S.L.



Oficina Central:
976 233 426
www.castillobalduz.es

COMERCIALIZA:



PROMUEVE:



FINANCIA:

