



**CAESAR**

HOMES TO LIVE IN

## UNA SITUACIÓN PRIVILEGIADA

---

Caesar es una promoción de viviendas situada en el corazón de la ciudad: la céntrica Avenida César Augusto, arteria que une el centro histórico con la Zaragoza más urbana.

El carismático inmueble diseñado por el arquitecto José de Yarza se transforma para albergar 68 viviendas de lujo que conviven de forma independiente con un hotel Inside del grupo Meliá. Una rehabilitación proyectada por Ingennus Urban Consulting con alto nivel de protección ambiental que garantiza y actualiza el edificio manteniendo su singularidad.

En las tres primeras plantas se encuentra el hotel con todos sus servicios. Las plantas de la cuarta a la décima están destinadas a uso residencial, con acceso privado.

Calidad y confort en 68 viviendas excepcionales, que disponen de 2 a 4 dormitorios, pensadas para hacer realidad tu proyecto de vida.





*la privacidad de una vivienda  
con la posibilidad de disfrutar  
los servicios de un hotel de lujo*



*vivir el centro*  
*homes to live in*

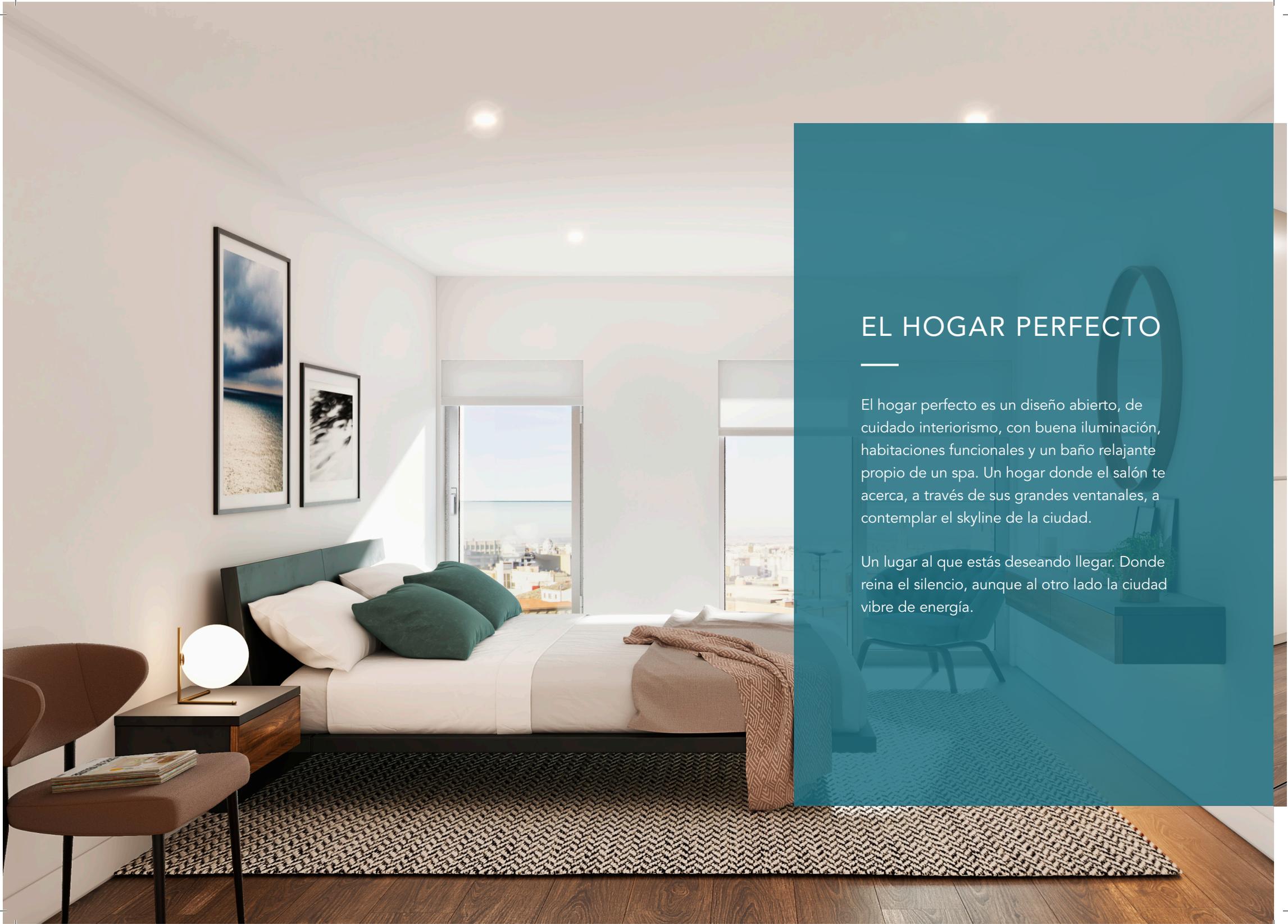
## VIVIR EL CENTRO

---

Vivir en el centro es disfrutar los 365 días del año de la mejor oferta comercial, educativa y de ocio. Sacar todo el partido a la ciudad sin necesidad de grandes desplazamientos. Si además resides en un edificio que favorece tu bienestar personal, con servicios exclusivos de restauración y relax (restaurante, piscina, club social) estarás invirtiendo en el bien más preciado: calidad de vida.

Sea cual sea tu estilo de vida, tenemos la vivienda perfecta para ti y para tu familia.





## EL HOGAR PERFECTO

---

El hogar perfecto es un diseño abierto, de cuidado interiorismo, con buena iluminación, habitaciones funcionales y un baño relajante propio de un spa. Un hogar donde el salón te acerca, a través de sus grandes ventanales, a contemplar el skyline de la ciudad.

Un lugar al que estás deseando llegar. Donde reina el silencio, aunque al otro lado la ciudad vibre de energía.





*ambientes*

## PERSONALIZA TU HOGAR

---

Imagina contar con los servicios de un equipo capaz de transmitir tu estilo, tan único y especial. Capaz de interpretar tus gustos en un ambiente que de continuidad y personalidad a tu vivienda. Que sea el punto de partida para experimentar con cualquier estilo decorativo.

En Edificio Caesar lo conseguimos con tres opciones de personalización contemporáneas y atemporales que crean atmósferas irrepitibles, adaptadas a cada tipo de familia.

Proponemos tres ambientes decorativos desplegados en suelos, alicatados cerámicos, carpintería y cocinas de alta gama. Un juego de colores y texturas, contrastes y acabados, con los que definir y subrayar tu estilo más personal.

En todos ellos encontrarás elementos comunes:

- Pavimento porcelánico en imitación madera del grupo Porcelanosa o similar que consigue unir las estancias de toda la vivienda.
- Mobiliario de cocina de alta gama, con muebles inferiores y superiores hasta el techo, tiradores ocultos y electrodomésticos de calidad.
- Baños con sanitarios en blanco, mamparas y muebles suspendidos de diseño muy actual.

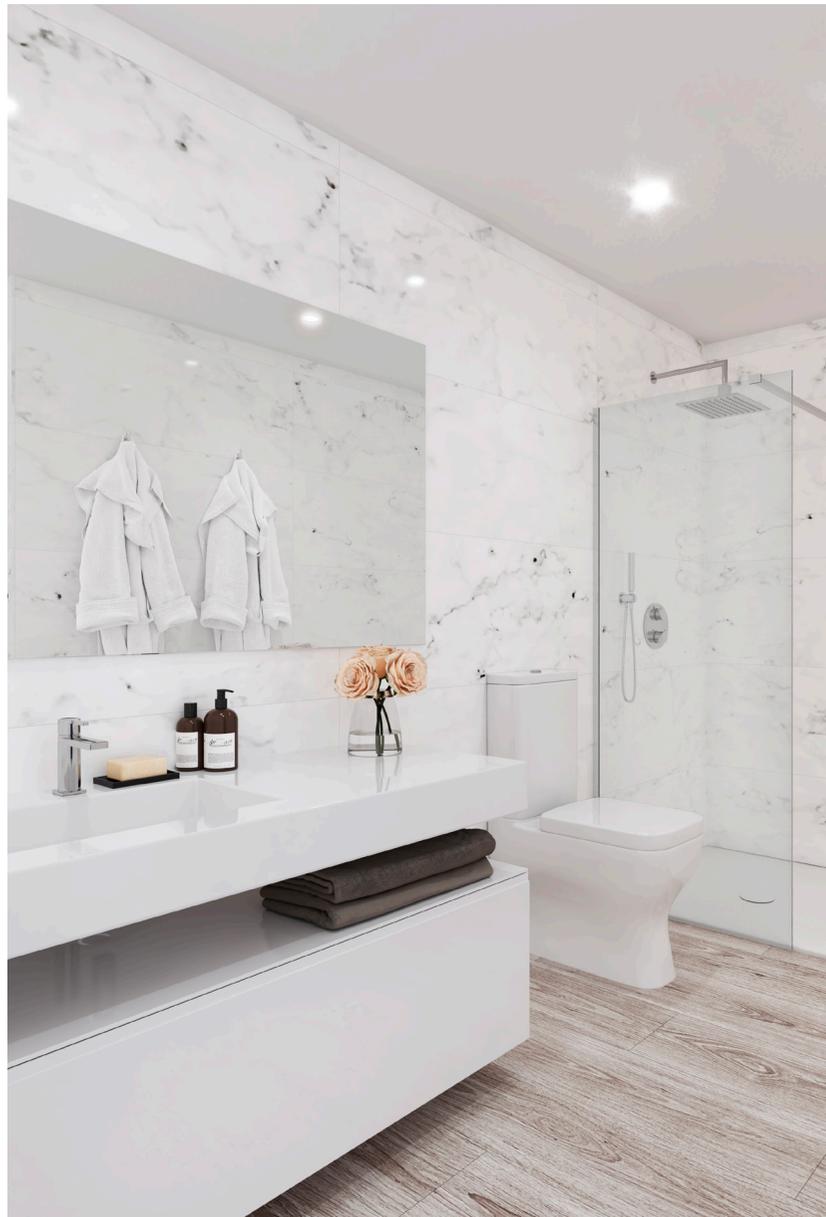
## GLACIES

---

El equilibrio del tándem blanco/grís.

Cocina revestida en blanco con frontal en gris. Suelos porcelánicos aspecto madera en gris efecto lavado. En el baño principal, la elegancia del mármol en su versión más actual nos traslada a la suite de un hotel de lujo.

Un ambiente con mil posibilidades que puede pasar de frío a cálido añadiendo matices de color en la decoración.





*glacies*

## ARENAM

---

La calidez del neutro más elegante.

Una tonalidad que aporta naturalidad a cualquier interior. Suelos porcelánicos de aspecto madera en color arena. En el baño principal, las líneas verticales en beige y blanco del revestimiento aportan dinamismo y riqueza a la estancia. Tonos tostados en los cerámicos del baño secundario. Armarios de la cocina y frontal en blanco, suavemente matizados por el color tierra del suelo.

Sobriedad y armonía en un estilo que se adapta a cualquier tendencia.





**Le sac  
en papier merci**

Ce sac peut contenir  
votre attention, votre cœur,  
vos assiettes, vos santags,  
vos espoirs, votre confiance,  
vos fleurs, votre pyjama,  
votre amitié, vos desirs,  
vos ballerines, vos disques,  
vos idées, vos souvenirs...  
Merci.

*arenam*

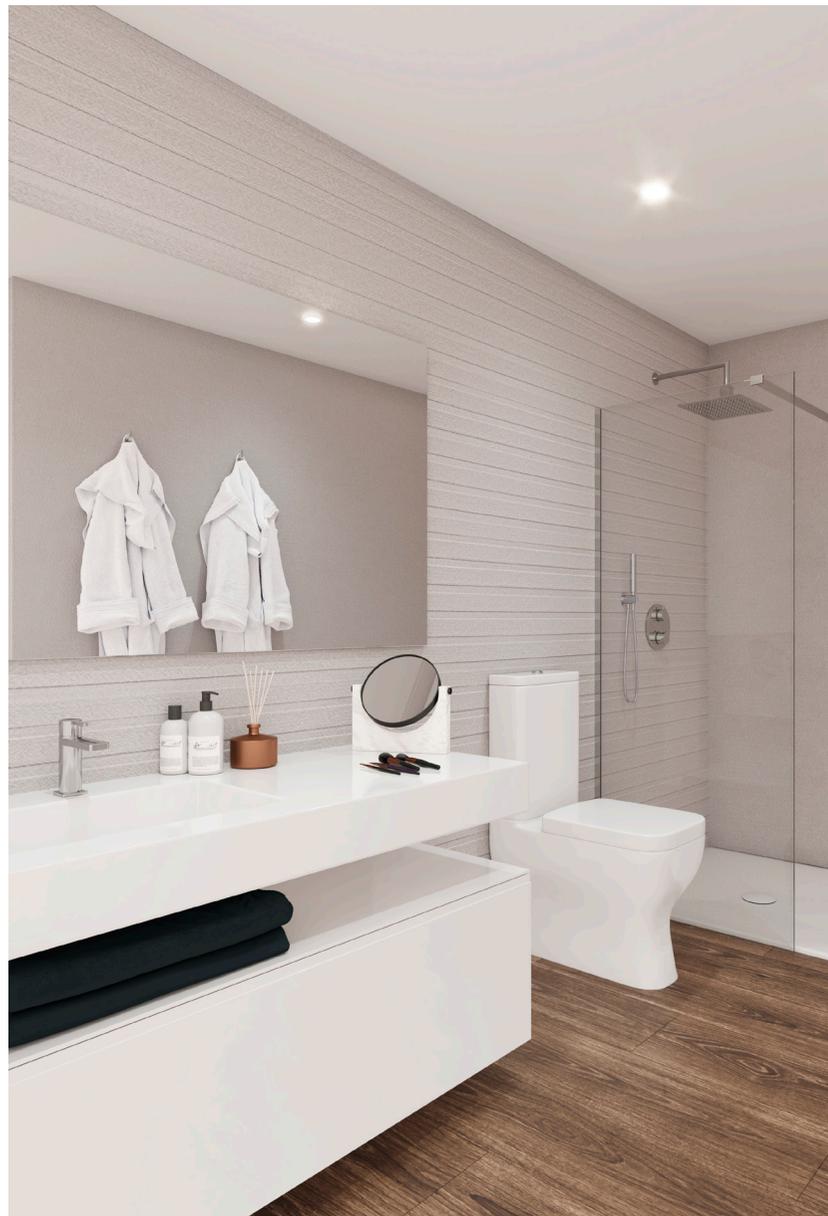
## BRUNNEIS

---

El carácter de los tonos tostados.

Tonos chocolate combinados con blanco para lograr el perfecto binomio masculino/femenino. Estilo contemporáneo en el baño principal gracias a la combinación de azulejos con relieve y suelos color nogal. Baño secundario con cerámicos en tonalidad moca. Cocina con armarios en beige y frontal en blanco.

Suavidad y carácter en un estilo basado en el contraste.





*brunneis*



*calidad de vida  
y eficiencia*

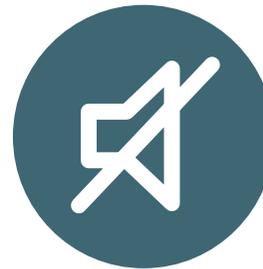
## EFICIENCIA ENERGÉTICA

---

Caesar es una promoción de viviendas únicas diseñadas para conseguir una alta eficiencia energética y un elevado aislamiento térmico y acústico, gracias al diseño de instalaciones de alto rendimiento con suelo radiante y ventilación mecánica con recuperador de calor y la ejecución de una envolvente de altas prestaciones, que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico del uso del edificio tanto en verano como en invierno. Se alcanza el nivel máximo de calificación energética en fase de proyecto.

Consumo de energía kWh/m<sup>2</sup> año calificación A y emisiones kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año calificación A.

Además, las viviendas cuentan con pavimento cerámico cálido, garantizando así un elevado confort interior que invita al relax.



AISLAMIENTO ACÚSTICO



AISLAMIENTO TÉRMICO



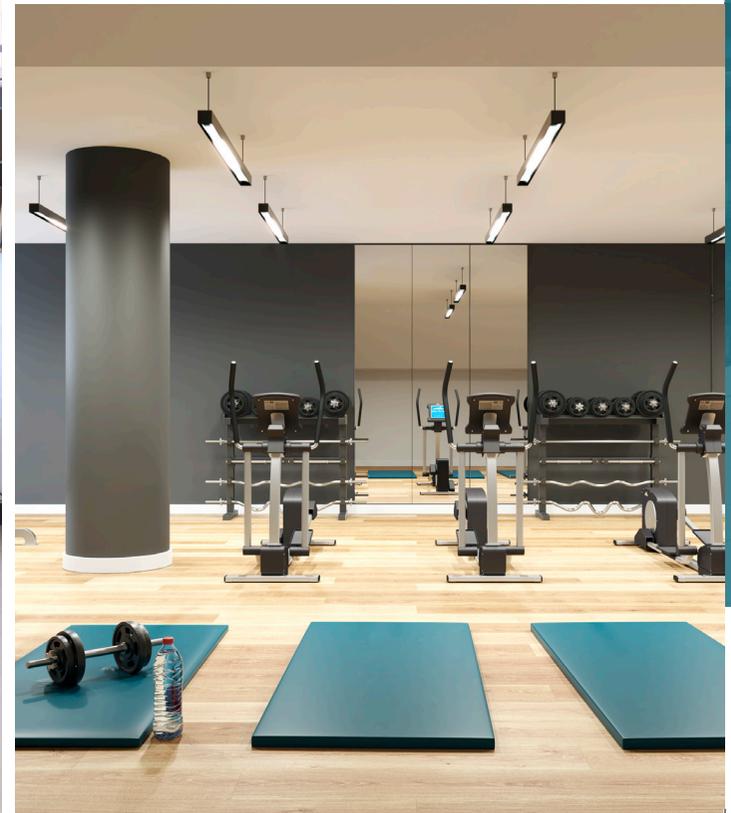
SUELO RADIANTE



VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR



*relajarse, disfrutar, vivir*



## ESPACIOS PARA EL OCIO

---

Trabaja y revitaliza tu cuerpo en nuestro gimnasio. Planea una reunión de negocios o con amigos en el lobby del hotel. Da rienda suelta a tu faceta gourmet en el restaurante o pasa un rato familiar en la piscina de la azotea.

En cada momento del día o de la noche, haz tus deseos realidad:

- Zona con lobby y servicios de restauración en la planta baja.
- Cubierta con ático terraza, bar chill out y piscina.
- Gimnasio.
- Cuotas preferenciales para residentes.





COMERCIALIZA:



Tel. 976 233 426

Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza

[ventas@castillobalduz.es](mailto:ventas@castillobalduz.es)

[www.castillobalduz.es](http://www.castillobalduz.es)